Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

235 000 €

3 357 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







3-jų kambarių butas Klaipėdos senamiestyje

Yra būstų, kurių vertės neįmanoma išmatuoti vien kvadratiniais metrais.
Tikroji jų vertė – gyvenimo kokybė, kurią jie suteikia savo šeimininkams.
Būtent toks yra šis erdvus butas, įsikūręs vienoje patraukliausių Klaipėdos vietų – Bangų gatvėje, pačioje Senamiesčio širdyje.
Tai namai tiems, kurie vertina miesto ritmą, tačiau kartu nori mėgautis ramybe, žaluma ir jaukia aplinka.

INFRASTRUKTURA IR OBJEKTO PRIVALUMAI:
Visai šalia Jūsų namų:
• Danės upės krantinė;
• Jono kalnelis – viena gražiausių Klaipėdos erdvių su modernia vaikų žaidimų aikštele, sporto zonomis, dviračių ir pasivaikščiojimo takais palei vandens telkinį;
• Kultūros fabrikas – šiuolaikinis kultūros ir kūrybos centras, kuriame nuolat vyksta koncertai, parodos, kino seansai ir įvairūs miesto renginiai;
• sporto klubas ir padelio aikštynai;
• Senasis turgus;
• Parduotuvės, viešojo transporto stotelės ir visa kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra;
• Namas yra renovuotas, todėl gyventojai gali mėgautis didesniu komfortu ir mažesnėmis eksploatacinėmis išlaidomis.
• Bute įrengtas reguliuojamas centrinis šildymas, leidžiantis patiems kontroliuoti šilumos suvartojimą ir šildymo išlaidas.
• Name yra vos 6 butai, todėl čia vyrauja rami, draugiška ir saugi kaimynystė. Tvarkinga rakinama laiptinė bei draugiški kaimynai suteikia papildomo privatumo ir komforto.
* Tai vieta, kurioje automobilis tampa tik pasirinkimu, nes viskas, ko reikia patogiam gyvenimui, yra vos už kelių minučių kelio pėsčiomis.
* Nekilnojamasis turtas Klaipėdos senamiestyje visuomet išlieka vienu geidžiamiausių pasirinkimų dėl išskirtinės vietos, ribotos pasiūlos ir aukštos investicinės vertės.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	70.00 m²
Kambarių	3
Aukštas	3 iš 4
Statybos metai	1983
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507367



Svetlana Belonenko

Gyvenamojo NT brokerė

+370 685 63 975

svetlana.belonenko@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

235 000 €

3 357 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

BENDRA INFORMACIJA:
• Vieta - Bangų g., Klaipėda;
• Bendras buto plotas - 70 m²;
• Aukštas 3/4;
• Privati automobilių stovėjimo vieta uždarame kieme;
• Erdvus 12 m² sandėliukas šalia namo. (parduodamas atskirai kaina 5000 eurų)

IŠPLANAVIMAS:
• Erdvi 21 m² svetainė sujungta su virtuve.
• Du erdvūs, izoliuoti miegamieji – 21 m² ir 15 m²
• Esant poreikiui, butą galima nesudėtingai perplanuoti į trijų miegamųjų būstą, todėl jis puikiai tinka tiek gausesnei šeimai, tiek investicijai.
• Pagalbine patalpa-rubine;

RENOVACIJA IŠMOKETA
Jau atlikti namo renovacijos darbai:
atnaujintas namo fasadas;
modernizuota šildymo sistema;
suremontuota laiptinė.

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, matomais nuotraukose
Galima įsikelti iš karto – papildomų investicijų nereikia.

Šis butas puikiai tiks tiek ieškantiems jaukių namų savo šeimai, tiek planuojantiems investuoti į nekilnojamąjį turtą ar gauti stabilias pajamas iš nuomos.
Jeigu ieškote namų, kuriuose dera prestižinė vieta, funkcionalus išplanavimas, renovuotas namas ir išskirtinė Klaipėdos senamiesčio atmosfera – kviečiame atvykti apžiūrai. Galbūt būtent čia prasidės naujas Jūsų gyvenimo etapas.

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

235 000 €

3 357 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

235 000 €

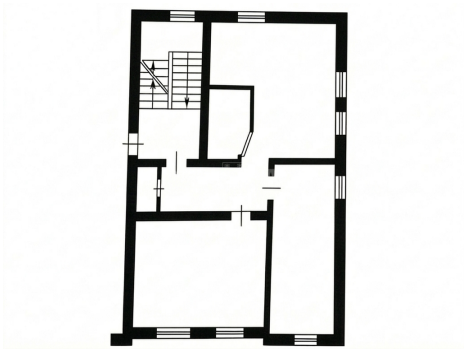
3 357 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

235 000 €

3 357 € už m²

PARDUODAMI BUTAI





