

Vilniaus m. sav., Pagiriai,
Jaunystės g.

320 000 €
2 286 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Parduodamas modernus namas Pagiriuose, Jaunystės g. Rami vieta, o iki Vilniaus ranka pasiekiamo.

Dviejų aukštų namas kubinės formos, plokščias stogas, minimalistinės linijos. Fasadas - dekoratyvinis tinkas, langų rėmai antracito spalvos.

- ☑ Energinė klasė A++.
- ☑ 8 kW saulės elektrinė ženkliai mažina elektros sąnaudas.
- ☑ Grindinis šildymas abiejuose aukštuose.
- ☑ Veka plastikiniai langai, iš lauko antracito spalvos.
- ☑ Papildomai dvi automobilių stovėjimo vietos su stogine ir EV krovimo stotele.
- ☑ Kvartalas pilnai aptvertas iki 180 cm tvora su vartais.
- ☑ Įrengtas fasadų apšvietimas.

- NAMAS:
- ☑ Energinė klasė A++
 - ☑ Namo tipas - mūrinis
 - ☑ Įrengimo lygis - dalinė apdaila
 - ☑ Šildymas - oras–vanduo šilumos siurbliu
 - ☑ Gyvenamas plotas ~140 kv. m

- IŠPLANAVIMAS:
- ☑ Trys miegamieji
 - ☑ Svetainė su virtuve ir valgomuoju
 - ☑ Darbo kambarys
 - ☑ Vonios kambarys
 - ☑ Sandėliukas
 - ☑ Techninė patalpa
 - ☑ Erdvus holas

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

 Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
 Plotas	140.00 m ²
 Žemės plotas	4.00 a
 Kambarių	3
 Aukštas	2
 Statybos metai	2026
 Šildymo tipas	Kita
 Nuoroda	ober-haus.lt/OH507683



Ronaldas Kazlauskas

Gyvenamojo NT brokeris

- ☎ +370 635 65 624
- ✉ ronaldas.kazlauskas@oh.lt

Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

320 000 €**2 286 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- ☑ Pamatai ant gręžtinių polių, šiltinti polistirenu iš vidaus ir iš išorės.
- ☑ Sienos mūrytos iš silikatinių blokelių, šiltinamos 30 cm polistirenu.
- ☑ Stogas šiltintas polistirenu ir mineraline vata.
- ☑ Pertvaros mūrytos ir tinkuotos.
- ☑ Langai - Veka plastikiniai. Iš vidaus balti, iš lauko antracito spalvos.
- ☑ Lauko durys - aliuminio ir stiklo konstrukcijos.
- ☑ Name įrengiami „U“ formos gelžbetoniniai laiptai.

 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius**INŽINERINIAI TINKLAI:**

- ☑ Šildymas - oras–vanduo šilumos siurbliu, grindinis šildymas abiejuose namo aukštuose.
- ☑ Saulės elektrinė - 8 kW, ženkliai mažina elektros sąnaudas.
- ☑ Elektra - vienfazė 9 kW, jau pajungta prie tinklų.
- ☑ Vandentiekis - vietinis, išvedžiotas iki prietaisų pajungimo taškų.
- ☑ Nuotekos - vietinės, išvedžiotos iki prietaisų pajungimo taškų.

SKLYPAS:

- ☑ Dvi automobilių stovėjimo vietos su stogine ir EV krovimo stotele.
- ☑ Terasa iš impregnuotų medžio lentų.
- ☑ Pasėta veja, aplink namą trinkelų nuogrinda.
- ☑ Kvartalas pilnai aptvertas iki 180 cm tvora su vartais.
- ☑ Įrengtas fasadų apšvietimas.

VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:

- ☑ Rajonas - Vilniaus m., Pagiriai
- ☑ Rami priemiestinė aplinka prie pat Vilniaus ribos
- ☑ Netoliese parduotuvės, mokykla, darželis
- ☑ Patogus susisiekimas su miestu

Kviečiu susisiekti, suderinsime patogų laiką apžiūrai.

Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

320 000 €

2 286 € už m²



Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

320 000 €

2 286 € už m²

