Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vokiečių g.

450 000 €

4 245 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ MANSARDINIS BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE, VOKIEČIŲ GATVĖJE
106 kv. m | 5/5 aukštas | Mansarda | Individuali šildymo apskaita
Ieškantiems išskirtinių namų pačioje Vilniaus senamiesčio širdyje – parduodamas erdvus, šviesus ir jaukus 106 kv. m butas Vokiečių gatvėje.
Butas įsikūręs 5-ajame, paskutiniame pastato aukšte, todėl čia galima mėgautis didesniu privatumu, ramybe ir jaukia atmosfera. Didelės erdvės bei funkcionalus išplanavimas suteikia tikrą komforto ir namų pojūtį.
Butas buvo įrengtas nuo nulio 2010 metais, yra pilnai įrengtas ir paruoštas patogiam gyvenimui. Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems išskirtinių namų Senamiestyje, tiek vertinantiems patrauklią investiciją.
IŠPLANAVIMAS IR ERDVĖS
• Erdvi svetainė, sujungta su valgomuoju ir virtuvės zona – puiki erdvė kasdieniam gyvenimui, poilsiui ir laikui su šeima ar draugais.
• Didelis pagrindinis miegamasis.
• Antras kambarys – atvira ir universali erdvė, kurią galima pritaikyti pagal individualius poreikius: darbo kambariui, svečių kambariui, poilsio zonai ar papildomai miego erdvei.
• Atskira rūbinė, suteikianti daug patogios vietos drabužiams ir kitiems asmeniniams daiktams laikyti.
• Vonios kambarys su vonia, dušu ir WC.
• Atskiras tamsus kambarys / sandėliukas, patogus sezoniniams daiktams, buities reikmenims ir kitiems daiktams laikyti.
• Didelės, atviros erdvės suteikia butui išskirtinį erdvumo ir lengvumo pojūtį.
ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI
• Butas pilnai įrengtas, įrengimas atliktas nuo nulio 2010 metais.
• Parduodamas su įmontuotais baldais.
• Visa reikalinga buitinė technika: šaldytuvas, viryklė, orkaitė, skalbimo mašina, indaplovė ir kt.
• Oro kondicionierius komfortui visais metų laikais.
• Reguliuojamas šildymas ir individuali šildymo apskaita, leidžianti kontroliuoti šildymo sąnaudas pagal savo poreikius.
• Šviesus, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas butas.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	106.00 m²
Pastato tipas	Daugiabutis namas
Kambarių	3
Aukštas	5 iš 5
Statybos metai	1940
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507607



Olga Akelienė

Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523

olga.akeliene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vokiečių g.

450 000 €

4 245 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Mansardinės erdvės suteikia būstui išskirtinio charakterio ir jaukumo.
• Daug papildomos vietos daiktams laikyti – įrengta atskira rūbinė ir sandėliukas.
PARKAVIMAS IR APLINKA
• Įprasta Senamiesčio parkavimo tvarka – deklaravus gyvenamąją vietą galima gauti leidimą automobiliui statyti kieme.
• Rami ir saugi kaimynystė.
• Paskutinis aukštas suteikia daugiau privatumo ir ramybės.
VIETA – VILNIAUS SENAMIESČIO ŠIRDYJE
Butas įsikūręs vienoje patraukliausių Vilniaus senamiesčio vietų – Vokiečių gatvėje. Čia pat – jaukios kavinės, restoranai, kultūros objektai ir pagrindinės Senamiesčio erdvės.
Patogi vieta leidžia mėgautis visais gyvenimo miesto centre privalumais, o grįžus namo – ramybe, privatumu ir jaukia namų atmosfera.
Tai išskirtinis pasirinkimas ieškantiems erdvių, šviesių ir charakteringų namų Vilniaus senamiestyje. Didelė 106 kv. m mansarda, funkcionalus išplanavimas, papildomos sandėliavimo erdvės, individuali šildymo apskaita ir prestižinė vieta Vokiečių gatvėje – puikus derinys patogiam gyvenimui arba investicijai.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vokiečių g.

450 000 €

4 245 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vokiečių g.

450 000 €

4 245 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vokiečių g.

450 000 €

4 245 € už m²

PARDUODAMI BUTAI











