Vilniaus m. sav., Naujininkai, Rodūnios Sodų 3-ioji g.

140 000 €

1 750 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas mūrinis sodo namas su 6 arų sklypu Naujininkuose

Naujininkuose, Rodūnios Sodų 3-ojoje gatvėje, parduodamas 2 aukštų mūrinis sodo namas. Tai geras variantas norintiems turėti nuosavą kiemą sostinėje.
Namo erdvės pasižymi funkcionaliu išplanavimu: pirmajame aukšte suformuota erdvi virtuvės bei valgomojo zona ir atskira svetainė su mediniais laiptais. Antrajame (mansardiniame) aukšte suprojektuoti 2 atskiri miegamieji kambariai, balkonas bei vonios kambario patalpa.
Sklype jau stovi ūkinis pastatas papildomiems daiktams ar ūkio reikmėms sandėliuoti, taip pat išlieti pamatai dar vienam ūkiniam pastatui, atveriantys papildomas plėtros galimybes.
Šalia esantis oro uostas vietai suteikia savito žavesio ir kelionių romantikos – tiesiai iš kiemo ar balkono galima stebėti kylančius bei besileidžiančius lėktuvus.

PRIVALUMAI

- Vilniaus miesto lokacija – Naujininkai, greitas išvažiavimas į pagrindines miesto gatves;
- Taisyklingos formos 6 arų sklypas;
- Įvestas miesto vandentiekis;
- Tvirtos konstrukcijos plytinis mūras;
- Patogus išplanavimas – 2 miegamieji, vonios kambarys ir balkonas antrame aukšte;
- Yra ūkinis pastatas ir išlieti pamatai dar vienam statiniui;
- Galimybė pastatą rekonstruoti ar įsirengti nuo nulio pagal save.

BENDRA INFORMACIJA

- Pastato paskirtis: sodo namas;
- Kambarių skaičius: 3 (svetainė ir 2 miegamieji);
- Aukštų skaičius: 2;
- Vonios kambariai: 1 (antrame aukšte);
- Namo tipas: mūrinis (plytinis);
- Statybos metai: 2002 m.;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	80.00 m²
Žemės plotas	0.06 ha
Kambarių	3
Aukštas	2
Statybos metai	2002
Šildymo tipas	SolidFuel
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507557



Žilvinas Girčys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 663 07 652

zilvinas.gircys@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujininkai, Rodūnios Sodų 3-ioji g.

140 000 €

1 750 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

• Būklė: reikia remonto / nebaigtas statyti;
• Šildymo tipas: vietinis (kietu kuru).

SKLYPO INFORMACIJA

• Plotas: 6 arai (0,06 ha);
• Sklypo forma: taisyklinga;
• Papildomi statiniai: esamas ūkinis pastatas;
• Papildomi pamatai: išlieti pamatai antram ūkiniam / pagalbiniam pastatui.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Adresas: Vilniaus m. sav., Naujininkai, Rodūnios Sodų 3-oji g.;
• Šalia Vilniaus oro uostas, Liepkalnio kryptis, pietinis aplinkkelis;
• Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais Vilniaus rajonais.

Kviečiu atvykti ir apžiūrėti gyvai!

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujininkai, Rodūnios Sodų 3-ioji g.

140 000 €

1 750 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Vilniaus m. sav., Naujininkai, Rodūnios Sodų 3-ioji g.

140 000 €

1 750 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







