Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

95 800 €

1 497 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Parduodamas naujai įrengtas butas Ariogaloje pirmame aukšte su nuosava parkavimo vieta. Butas puikiai tinka ir komercinei veiklai vykdyti.

„Dubysos namai“ - gyvenimas gamtos apsuptyje su visais miesto patogumais.

Tai naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalas vaizdingoje Ariogalos vietoje, šalia Dubysos slėnio. Projektas išsiskiria tuo, kas šiandien naujos statybos būstuose tampa vis rečiau sutinkama - panoraminiais vaizdais į Dubysos slėnį, židiniu kiekviename bute, uždara ir saugia teritorija bei dideliais langais, pripildančiais namus natūralios šviesos.

Čia vieta tiems, kurie nori gyventi ramiau, arčiau gamtos, tačiau išlaikyti kasdienį komfortą ir patogų susisiekimą. Čia dera privatumas, erdvė ir kokybiški sprendimai - nuo funkcionalaus butų išplanavimo iki individualiai reguliuojamo šildymo bei sutvarkytos aplinkos.

Erdvūs ir patogiai suplanuoti butai už prieinamą kainą - puikus pasirinkimas ieškantiems kokybės, komforto ir ilgalaikės vertės.

PRIVALUMAI
- Vaizdinga vieta šalia Dubysos slėnio ir gamtos
- Panoraminiai vaizdai bei dideli langai, suteikiantys daug natūralios šviesos
- Rami ir privati gyvenamoji aplinka
- Individualiai reguliuojamas radiatorinis šildymas
- Įrengtas kaminas židiniui kiekviename bute
- Uždara ir saugi teritorija
- Nedidelė kaimynystė laiptinės aikštelėje
- Automobilių stovėjimo vietos
- Elektromobilių įkrovimo stotelės
- Patogus susisiekimas su Kaunu ir kitais didmiesčiais

BENDRA INFORMACIJA
- Statybos metai: 2023 m.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	64.00 m²
Kambarių	2
Aukštas	1 iš 5
Statybos metai	2023
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507556



Mantas Žemaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397

mantas.zemaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

95 800 €

1 497 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Miesto komunikacijos.
• Bendras buto plotas - 63,84 m²
• 1 aukštas iš 5
• „Schüco“ plastikiniai langai, orientuoti į rytinę ir šiaurinę kryptis

TECHNINĖ INFORMACIJA
• Namo statybos baigtumas - 100 %
• Butas parduodamas pilnai įrengtas
• Silikatinių blokelių sienos, apšiltintos akmens vata
• Fasado apdaila - struktūrinis tinkas ir metalas
• Vidaus pertvaros iš gipso kartono arba blokelių, tinkuotos
• Cementinis grindų išlyginamasis sluoksnis
• C klasės garso izoliacija tarp butų
• Individualiai reguliuojamas radiatorinis-konvektorinis šildymas
• Pilnai įrengtas kaminas židiniui
• Šarvuotos buto durys
• Rakinama laiptinė

KVARTALO APLINKA
• Uždara ir prižiūrima teritorija
• Jaukus vidinis kiemas
• Vaikų žaidimų aikštelė
• Poilsio ir susitikimų erdvės
• Patogus nusileidimas į Dubysos slėnį
• Automobilių stovėjimo vietos
• Elektromobilių įkrovimo stotelės

INFRASTRUKTŪRA
• Patogus susisiekimas su Kaunu (30 min) ir kitais Lietuvos miestais
• Greitas išvažiavimas į magistralę A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda
~150 m – Ariogalos lopšelis-darželis
~170 m – „Norfa“
~800 m – Ariogalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė
~840 m – Ariogalos gimnazija
~1,1 km – „Aibė“
~1,4 km – „Maxima“

Jeigu svarstote apie gyvenimo kokybės pokytį, padėsime viso proceso metu - nuo turimo būsto pardavimo iki naujo buto įsigijimo. Konsultuojame, padedame parduoti esamą būstą ir užtikriname sklandų persikėlimą į naujus namus.

Daugiau informacijos apie projektą rasite: www.dubysosnamai.lt

OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

95 800 €

1 497 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

95 800 €

1 497 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







