OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

2 200 €

12 € už m²

BUTŲ NUOMA







IŠSKIRTINIS 180 KV. M BUTAS GEDIMINO PROSPEKTE – ERDVĖ, KLASIKA IR PRESTIŽINĖ VIETA

Išnuomojamas išskirtinai erdvus 180 kv. m, 5 kambarių butas pačioje Vilniaus širdyje – Gedimino prospekte.

Tai išskirtinė galimybė įsikurti vienoje reprezentatyviausių ir prestižiškiausių Vilniaus vietų. Istorinio pastato architektūra, įspūdingos 3,75 m aukščio lubos, natūralaus medžio parketo grindys ir dideli langai, pro kuriuos atsiveria Gedimino prospekto bei Žemaitės skvero vaizdai, kuria ypatingą erdvės ir solidumo pojūtį.

ERDVĖ, KURI KURIA ĮSPŪDĮ

1900 m. statybos istoriniame pastate įsikūręs butas išsiskiria autentiška architektūra ir neįprastai erdviomis patalpomis. Aukštos lubos ir dideli langai suteikia patalpoms išskirtinio reprezentatyvumo, o natūralaus medžio parketas papildo klasikinę pastato atmosferą.

Buto išplanavimas itin funkcionalus: erdvus holas, 5 atskiri kambariai, atskira virtuvė, vonios kambarys su WC bei nedidelis sandėliukas.

Patalpos ilgą laiką buvo naudojamos kaip biuras, todėl yra labai tvarkingos, prižiūrėtos ir puikiai pritaikytos įmonės veiklai. Čia patogu įrengti tiek vadovų kabinetus, tiek darbo erdves komandai, susitikimų ar reprezentacinę zoną.

VIETA, KURI KALBA PATI UŽ SAVE

Gedimino prospektas – vienas prestižiškiausių Vilniaus adresų.

Gyvenimas ir darbas čia reiškia būti pačiame miesto centre – šalia pagrindinių verslo, kultūros, restoranų ir miesto gyvenimo vietų. Didelį langai orientuoti į Gedimino prospektą ir Žemaitės skverą, todėl patalpose netrūksta natūralios šviesos, o aplinka suteikia išskirtinį miesto centro charakterį.

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	180.00 m²
Kambarių	5
Aukštas	3 iš 4
Statybos metai	1900
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507239



Žilvinas Girčys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 663 07 652

zilvinas.gircys@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

2 200 €

12 € už m²

BUTŲ NUOMA

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI
180 kv. m plotas
5 atskiri kambariai
Erdvus holas
3,75 m aukščio lubos
Natūralaus medžio parketo grindys
Dideli langai
Vaizdas į Gedimino prospektą ir Žemaitės skverą
Atskira virtuvė
Vonios kambarys su WC
Nedidelis sandėliukas
Itin tvarkingos ir prižiūrėtos patalpos
1900 m. statybos istorinis pastatas
Prestižinė lokacija pačiame Vilniaus centre
Patalpos tinkamos biurui ir reprezentacinei veiklai
Laisvas nuo rugpjūčio vidurio
Pirmenybė teikiama juridiniams asmenims
IDEALI VIETA REPREZENTACINEI ĮMONĖS ERDVEI

Tai puikus pasirinkimas įmonei, ieškančiai ne tiesiog biuro, o išskirtinės, erdvios ir reprezentatyvios vietos, kuri atspindėtų įmonės statusą ir kurtų gerą pirmą įspūdį klientams bei partneriams.

Gedinimo prospektas, 180 kv. m., istorinio pastato charakteris. Įspūdingos erdvės. Vieta, kurioje gera būti ir kuria didžiuojiesi.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

2 200 €

12 € už m²

BUTŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

2 200 €

12 € už m²

BUTŲ NUOMA

















