Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Juodšilių g.

169 950 €

2 230 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Šviesus ir visiškai rekonstruotas 4 kambarių butas pušyno apsuptyje

Aukštuosiuose Paneriuose, Juodšilių gatvėje, parduodamas erdvus, funkcionaliai perplanuotas 76,22 kv. m ploto 4 kambarių butas, skirtas vertinantiems ramybę, gamtos artumą ir komfortišką kasdienį gyvenimą.

Tai būstas, kuriame miesto patogumai harmoningai dera su išskirtine gamtos kaimynyste. Vos išėjus iš laiptinės prasideda pušynas ir vaizdingi miško takai, o pro langus atsiveriantys žalumos vaizdai visais metų laikais kuria privatumo ir jaukumo pojūtį.

2021 metais bute atlikta visapusiška vidaus rekonstrukcija. Jos metu perplanuotos erdvės, pakeista elektros instaliacija, vandentiekio ir nuotekų vamzdynai, sumontuoti nauji langai, įrengta papildoma grindų garso izoliacija, atnaujinta visa vidaus apdaila bei lodžija. Rekonstrukcija oficialiai įteisinta – atlikti nauji kadastriniai matavimai, parengtas naujas buto planas ir patalpų eksplikacija.

Didžiausia būsto erdvė – net 34,54 kv. m svetainės ir virtuvės zona, kuri tampa natūraliu šeimos ir draugų susibūrimo centru. Langai orientuoti į skirtingas namo puses, todėl bute gausu natūralios šviesos, o vasarą išlaikoma maloni temperatūra.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais, buitine technika ir interjero sprendimais, todėl naujieji savininkai galės įsikelti iš karto, be papildomų investicijų ar rūpesčių.

PRIVALUMAI

- 2021 m. atlikta pilna vidaus rekonstrukcija;
- Įteisintas perplanavimas ir sutvarkyta visa dokumentacija;
- Nauji kadastriniai matavimai;
- Pakeista elektros instaliacija;
- Pakeisti vamzdynai;

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	76.22 m²
Kambarių	4
Aukštas	4 iš 5
Statybos metai	1981
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504711



Žilvinas Girčys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 663 07 652

zilvinas.gircys@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Juodšilių g.

169 950 €

2 230 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Plastikiniai langai;
• Šarvo durys;
• Įtempiamos lubos visame bute;
• Erdvi 34,54 kv. m svetainė su virtuve;
• Langai orientuoti į abi namo puses;
• Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
• Didelis ir sausas apie 12 kv. m rūsys;
• Tvarkingas plytinis namas;
• Šalia namo visuomet rasite vietą automobiliui.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas – Juodšilių g., Aukštieji Paneriai, Vilnius;
• Bendras plotas – 76,22 kv. m;
• Kambarių skaičius – 4;
• Aukštas – 4 iš 5;
• Namo tipas – plytinis;
• Statybos metai – 1981;
• Rekonstrukcija atlikta 2021 m.;
• Šildymas – centrinis;
• Lodžija;
• Rūsys – apie 12 kv. m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Aukštieji Paneriai pastaraisiais metais tampa vis patrauklesniu pasirinkimu šeimoms ir žmonėms, ieškantiems daugiau erdvės, ramybės bei gamtos artumo. Rajonas išsiskiria brandžiais pušynais, nedideliu užstatymo tankumu ir ramesniu gyvenimo tempu nei daugelyje kitų Vilniaus miesto dalių.

Šalia namo įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, netoliese veikia darželis, o kasdienėms reikmėms reikalinga infrastruktūra pasiekiama greitai ir patogiai. Geras susisiekimas leidžia lengvai pasiekti miesto centrą, tačiau grįžus namo pasitinka žaluma, tyla ir gamtos apsuptis.

Tai tinkamas pasirinkimas ieškantiems būsto, į kurį galima įsikelti iš karto, kasdien mėgautis gamtos teikiamais privalumais ir kartu išlikti visaverte miesto gyvenimo dalimi.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Juodšilių g.

169 950 €

2 230 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Juodšilių g.

169 950 €

2 230 € už m²

PARDUODAMI BUTAI















