Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g.

509 – 510 €

9 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Nuomojamos naujai įrengtos, šiuolaikiškos biuro patalpos patogioje ir gerai matomoje vietoje - Liepų gatvėje, Klaipėdoje. Patalpos įsikūrusios cokoliniam pastato aukšte, todėl yra lengvai pasiekiamos tiek darbuotojams, tiek klientams.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Cokolinis pastato aukštas
- Naujai ir šiuolaikiškai įrengtos patalpos
- Kontroliuojamas patekimas - rakinami įėjimai ir praėjimas su kortelėmis
- Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, pastatas saugomas
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema
- Įrengti oro kondicionieriai
- Patogi ir lengvai randama lokacija
- Patalpos paruoštos biuro veiklai.

Patalpos pritaikytos administracinei ir biuro veiklai. Jos puikiai tinka įmonėms, kurioms svarbi reprezentatyvi darbo aplinka, patogi lokacija, geras matomumas bei komfortiškos darbo sąlygos.

Patalpos gali būti tinkamos:

- Įmonės administracijai;
- Paslaugų sektoriaus įmonei
- Konsultacijų ar apskaitos bendrovei
- Draudimo ar finansinių paslaugų biurui
- Projektavimo ar architektūros įmonei
- IT, marketingo ar kitai profesionalių paslaugų komandai
- Klientų aptarnavimo biurui.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	56.66 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507503



Mantas Simėnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 650 88 979

mantas.simenas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g.

509 – 510 €

9 € už m²

PATALPŲ NUOMA

Liepų gatvė - viena pagrindinių Klaipėdos miesto centro gatvių, patogi tiek darbuotojams, tiek klientams. Aplinkoje įsikūrusios įvairios verslo, paslaugų, administracinės ir prekybos įmonės, todėl lokacija tinkama bendrovėms, kurioms svarbus patogus susisiekimas ir profesionali verslo aplinka.

Patogi miesto infrastruktūra leidžia lengvai pasiekti patalpas iš skirtingų Klaipėdos dalių, o centrinė lokacija suteikia papildomo patrauklumo klientų aptarnavimui bei įmonės reprezentacijai.

NUOMOS SĄLYGOS

- Nuomos kaina - 9 Eur/m^2 + PVM (56,66 m^2)
- Add-on kaina - 6 Eur/m^2 + PVM (15,07 m^2)
- Nuomos struktūra - Triple Net
- Pageidaujamas nuomos terminas - 3–5 metai
- Depozitas - 2 mėn.

Puikus pasirinkimas įmonei, ieškančiai modernių, saugių, gerai matomų ir patogiai pasiekiamų biuro patalpų Klaipėdos mieste.

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g.

509 – 510 €

9 € už m²

PATALPŲ NUOMA
















OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g.

509 – 510 €

9 € už m²

PATALPŲ NUOMA











