

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Ieškote jaukaus, ekonomiško ir stilingo būsto gamtos apsuptyje, bet arti miesto? Šis modernus vieno aukšto namas Užupyje – puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, patogumo ir kokybės vietoje. Šalia prūdas, todėl čia visuomet gera pailsėti po darbo dienos ar savaitgalį praleisti gamtoje.

Objektas ypatingoje vietoje, Užupių kaimelyje, 8 a.skllype. Vieno aukšto, keturių kambarių namas.

Antrojo namo statybos jau eina į pabaigą, tad nedelskite!

ŠILDYMO KATILAS – DOVANŲ!

Perkant namą, šildymo katilą gaunate nemokamai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų bendras plotas - 79,50 m²;
- Sklypo plotas - 8 arai;
- Namų statybos - 2026 m;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kambarių skaičius - 4 (trys miegamieji);
- Namų baigtumas 85%.
- Šildymas: grindininis - dujinis arba aeroterminis;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: 11 kW.

PRIVALUMAI:

- Sutvarkyti visi statybos dokumentai. Namų baigtumas užregistruotas;
- A++ energinė klasė;
- Miesto komunikacijos;
- Patogus ergonomiškas išplanavimas;

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	79.50 m ²
	Žemės plotas	8.00 a
	Kambarių	4
	Aukštas	1
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	Kita
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH491632



Indrė Zailskaitė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 601 46 263

indre.zailskaite@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Alytaus r. sav., Užupių k., Pušų g.

175 000 €**2 201 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Atvestos dujos;
- Plastikiniai langai;
- Plastikinės lauko durys;
- Plastikiniai vamzdžiai;
- Elektros instaliacija 11kw;
- Geras susisiekimas, rami draugiška kaiminystė;
- Bendruomenės prūdas, vos 11m. atstumu - krepšinio aikštelė;

Šis namas – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, švarą orą ir modernų stilių.
Užupis – vieta, kur gyvenimas teka ramiai, o gamta ir patogumai susitinka viename taške.

Trūksta informacijos? susisiekite, papasakosime išsamiau.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



