Alytaus r. sav., Užupių k., Pušų g.

175 000 €

2 201 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	79.50 m²
Žemės plotas	8.00 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Kita
Nuoroda	ober-haus.lt/OH491632

Ieškote nuosavo namo ramioje aplinkoje, tačiau nenorite mokėti už svetimus interjero sprendimus? Šis pasiūlymas gali būti kaip tik jums!

Užupių kaime, Alytaus rajone, parduodamas 79,5 m² vieno aukšto namas su 8 arų sklypu. Tai galimybė įsigyti nuosavą būstą ir likusius įrengimo sprendimus pritaikyti pagal savo šeimos poreikius, gyvenimo būdą bei skonį.

BENDRA INFORMACIJA:
• Namo bendras plotas - 79,50 m²;
• Sklypo plotas - 8 arai;
• Namo statybos - 2026 m;
• Namo tipas - mūrinis;
• Kambarių skaičius - 4 (trys miegamieji);
• Namo baigtumas 85%.
• Šildymas: grindininis - dujinis;
• Vandentiekis: miesto;
• Kanalizacija: miesto;
• Elektra: 11 kW.

PRIVALUMAI:
• Sutvarkyti visi statybos dokumentai. Namo baigtumas užregistruotas;
• A++ energinė klasė- šiuolaikiškam ir energiškai efektyviam būstui;
• Vieno aukšto namas – patogus išplanavimas ir gyvenimas be laiptų;
• Miesto komunikacijos;
• Patogus ergonomiškas išplanavimas - praktiškas pasirinkimas ieškantiems kompaktiško namo
• Atvestos dujos;
• Plastikiniai langai;
• Plastikinės lauko durys;



Indrė Zailskaitė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 601 46 263

indre.zailskaite@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Alytaus r. sav., Užupių k., Pušų g.

175 000 €

2 201 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

• Plastikiniai vamzdžiai;
• Elektros instaliacija 11kw;
• Geras susisiekimas, rami draugiška kaiminystė;
• Bendruomenės prūdas, vos 11m. atstumu - krepšinio aikštelė;
• Rami gyvenamoji aplinka – norintiems daugiau privatumo ir atokvėpio nuo miesto šurmulio.

IŠPLANAVIMAS:
• Miegamasis - 12,99 m²;
• Svetainė su virtuve - 28,43 m²;
• Kambarys - 11,04 m²;
• Kambarys - 9,06 m²;
• San mazgas - 5,99 m²;
• Tambūras - 4,08 m²;
• Katilinė - 4,61 m²;
• Koridorius - 3,30 m².

Namas gali tapti puikiais namais porai ar šeimai, vertinančiai nuosavą kiemą, praktišką erdvę ir galimybę patiems pasirinkti apdailos medžiagas bei interjero sprendimus.

Šis namas – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, švarų orą ir modernų stilių. Užupis – vieta, kur gyvenimas teka ramiai, o gamta ir patogumai susitinka viename taške.

 PAPILDOMA NAUDA PIRKĖJUI – ŠILDYMO KATILAS ir oro kondicionierius DOVANŲ!
Įsigyjant namą, šildymo katilas suteikiamas dovanų – dar daugiau vertės jūsų naujiems namams!

Trūksta informacijos? susisiekite, papasakosime išsamiau.

OBER HAUS

Alytaus r. sav., Užupių k., Pušų g.

175 000 €

2 201 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Alytaus r. sav., Užupių k., Pušų g.

175 000 €

2 201 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











