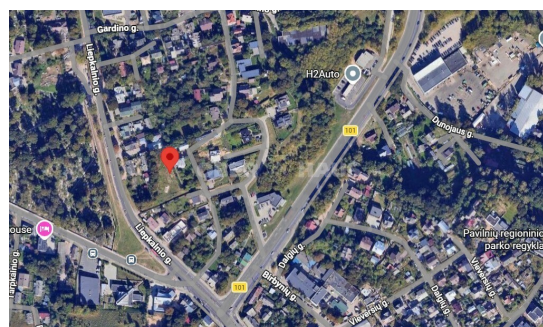


Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

360 000 €

SKLYPAI



PARDUODAMAS 15,15 A SKLYPAS LIEPKALNIO G. SU STATYBOS LEIDIMU MODERNIAM NAMUI

Liepkalnio g. 38, Vilnius – išskirtinis pasiūlymas ieškantiems erdvaus sklypo individualiam namui mieste, kai didžioji dalis projektavimo ir derinimo darbų jau atlikta.

Parduodamas 15,15 a sklypas, kuriam parengtas modernaus vienbučio gyvenamojo namo projektas ir išduotas statybą leidžiantis dokumentas naujai statybai. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Atlikti kadastriniai matavimai.

PROJEKTAS:

Suprojektuotas išskirtinės šiuolaikinės architektūros 494,28 kv. m bendro ploto, vieno aukšto su cokoliniu aukštu gyvenamasis namas.

Namo architektūra pritaikyta sklypo reljefui – dideli vitrininiai langai, erdvios gyvenamosios zonos ir vidinė žalioji kiemo erdvė suteikia namui privatumo bei išskirtinumo.

Pagrindiniame aukšte numatyta:

- erdvi svetainės ir virtuvės - valgomojo zona;
- atskira drabužinė;
- 4 miegamieji kambariai;
- didelis darbo - svečių kambarys;
- vonios ir pagalbinės patalpos;
- privatus vidinis kiemas.

Cokoliniame aukšte suprojektuotas 4 automobilių garažas, sporto salė, katilinė-skalbykla, drabužinė, sandėliavimo ir kitos pagalbinės patalpos.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

- Sklypo plotas – 15,15 a
- Išduotas statybos leidimas

	Objekto tipas	Sklypai
	Paskirtis	Gyvenamajai statybai
	Žemės plotas	15.15 a
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH507353



Jolanta Iselionienė

Sertifikuota gyvenamojo NT brokerė

+370 620 63 633

jolanta.iselioniene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

360 000 €**SKLYPAI**

- Parengtas 494,28 kv. m modernaus gyvenamojo namo projektas
- Aukštai – 1 + cokolis
- Užstatytas plotas – apie 322 kv. m
- Užstatymo intensyvumas – 32,6 %
- Užstatymo tankumas – 21,25 %
- Pastato aukštis – 4,90 m
- Energinio naudingumo klasė – A+
- Garažas – 4 automobiliams
- Statybos rūšis – nauja statyba

Projekte numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema, oras–vanduo šildymas ir grindinis šildymas.

VIETA:

Sklypas yra Vilniaus mieste, Liepkalnio dalyje, žalioje, nedidelio mastelio gyvenamojo užstatymo aplinkoje, tačiau patogiai pasiekiamas iš centrinės miesto dalies. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Liepkalnio gatvės per esamą nuovažą.

Teritorija patenka į Vilniaus istorinės miesto dalies vizualinės apsaugos pozonį – į šiuos reikalavimus jau atsižvelgta rengiant pateikiamą gyvenamojo namo projektą.

Puikus pasirinkimas vertinantiems ne tik gerą vietą ir didelį sklypą Vilniaus mieste, bet ir laiką – projektas parengtas, statybą leidžiantis dokumentas išduotas, todėl galima gerokai greičiau pereiti prie būsimo namo realizavimo.

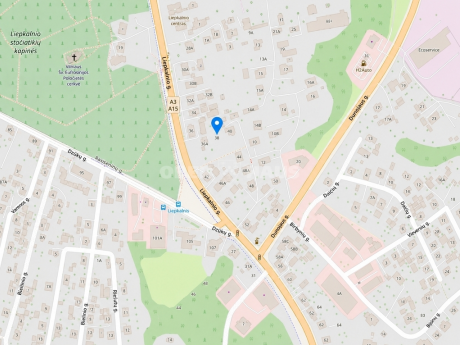
Tai išskirtinis pasiūlymas tiems, kurie ieško ne tik sklypo, bet ir vietos būsimam gyvenimo būdui – gamtos ramybėje, tačiau Vilniaus mieste.

Kviečiu susisiekti dėl papildomos informacijos ir apžiūros Jums patogiu metu.

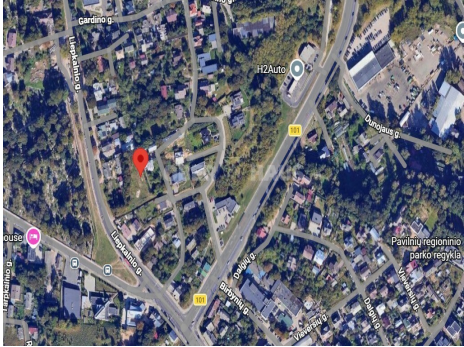
Vilniaus m. sav., Liepkalnis,
Liepkalnio g.

360 000 €

SKLYPAI







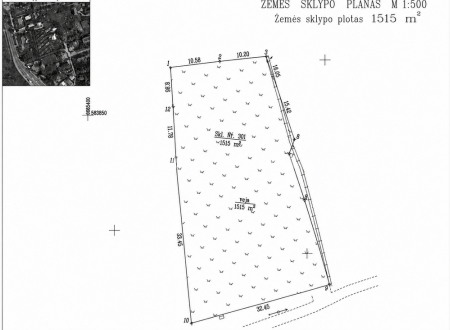




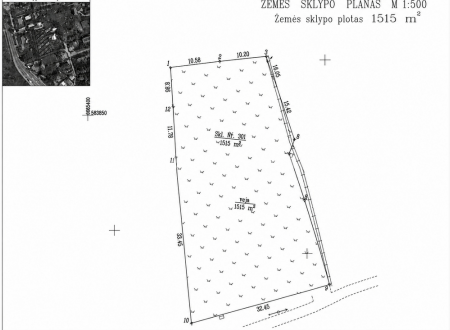
Nr.	Patalpas	Plotas
1.1	GYTAINĖ-VALGOMASIS	65.96 m²
1.2	VIRTUVĖ	21.93 m²
1.3	WC	2.40 m²
1.4	SAMŲALAVAS	2.27 m²
1.5	IMBUIŽINĖ	24.36 m²
1.6	MESAMASIS	16.96 m²
1.7	ATSTAS	16.63 m²
1.8	KAMBARYS	25.43 m²
1.9	KAMBARYS	14.36 m²
1.10	WC	4.86 m²
1.11	WC	4.86 m²
1.12	KAMBARYS	13.82 m²
1.13	WC	5.93 m²
1.14	DARBO KAMBARYS	26.32 m²
1.15	KORIDORUS	37.42 m²
BENDRAS PLOTAS		282.48 m²



Nr.	Patalpas	Plotas
2.1	GYTAINĖ-VALGOMASIS	65.96 m²
2.2	VIRTUVĖ	21.93 m²
2.3	WC	2.40 m²
2.4	SAMŲALAVAS	2.27 m²
2.5	IMBUIŽINĖ	24.36 m²
2.6	MESAMASIS	16.96 m²
2.7	ATSTAS	16.63 m²
2.8	KAMBARYS	25.43 m²
2.9	KAMBARYS	14.36 m²
2.10	WC	4.86 m²
2.11	WC	4.86 m²
2.12	KAMBARYS	13.82 m²
2.13	WC	5.93 m²
2.14	DARBO KAMBARYS	26.32 m²
2.15	KORIDORUS	37.42 m²
BENDRAS PLOTAS		282.48 m²



Nr.	Patalpas	Plotas
0.1	GYTAINĖ-VALGOMASIS	65.96 m²
0.2	VIRTUVĖ	21.93 m²
0.3	WC	2.40 m²
0.4	SAMŲALAVAS	2.27 m²
0.5	IMBUIŽINĖ	24.36 m²
0.6	MESAMASIS	16.96 m²
0.7	ATSTAS	16.63 m²
0.8	KAMBARYS	25.43 m²
0.9	KAMBARYS	14.36 m²
0.10	WC	4.86 m²
0.11	WC	4.86 m²
0.12	KAMBARYS	13.82 m²
0.13	WC	5.93 m²
0.14	DARBO KAMBARYS	26.32 m²
0.15	KORIDORUS	37.42 m²
BENDRAS PLOTAS		282.48 m²



Nr.	Patalpas	Plotas
0.1	GYTAINĖ-VALGOMASIS	65.96 m²
0.2	VIRTUVĖ	21.93 m²
0.3	WC	2.40 m²
0.4	SAMŲALAVAS	2.27 m²
0.5	IMBUIŽINĖ	24.36 m²
0.6	MESAMASIS	16.96 m²
0.7	ATSTAS	16.63 m²
0.8	KAMBARYS	25.43 m²
0.9	KAMBARYS	14.36 m²
0.10	WC	4.86 m²
0.11	WC	4.86 m²
0.12	KAMBARYS	13.82 m²
0.13	WC	5.93 m²
0.14	DARBO KAMBARYS	26.32 m²
0.15	KORIDORUS	37.42 m²
BENDRAS PLOTAS		282.48 m²

Vilniaus m. sav., Liepkalnis, Liepkalnio g.

360 000 €

SKLYPAI



OBER HAUS

**MES PASIRŪPINSIME JŲSŲ
NT PROJEKTŲ PARDAVIMU
IR RINKODARA**

Konsultuojame NT plėtojimo, rinkodaros,
konceptijos rengimo bei architektūrinių
sprendimų klausimais

Jolanta Iselionienė
Sertifikuota gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 620 63 633
✉ jolanta.iselioniene@ober-haus.lt