Šiaulių r. sav., Žuvininkų k., Rasos g.

260 000 €

1 625 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	160.00 m²
Žemės plotas	5.70 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2023
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507468

ŠALIA SALDUVĖS PARKO PARDUODAMAS JAUKUS, PUIKAUS IŠPLANAVIMO SUBLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS.

Rasos g. (Žuvininkų k.) parduodamas sublokuotas gyvenamas namas, kuris įsikūręs šalia Salduvės parko, ribojasi su gražiu pušynu. Tai jaukus šeimos namas, vertinantiems komfortišką gyvenimo būdą. Namas statytas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas leis kiekvienam čia gyvenančiam atrasti savo poilsio erdvę. Šiltuoju sezono metu ko gero nei dienos nepraleisite nepasimėgaudami erdvioje, net 55 m² terasoje antrame aukšte, o paukščių čiulbėjimas ir šalia esantis pušynas džiugins akis ir ausis.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:
• Namo baigtumas 70%; galimybė įrengti ir 100 proc baigtumu;
• Namo bendras plotas – 160,81 m²; gyvenamas plotas 125,41 m²;
• Kambariai - 4;
• Statybos metai - 2023 m.;
• Sklypo plotas – 5,7 arų;
• Komunikacijos: gręžinio vanduo, nuotekos - valymo įrengimai, 15 kw elektra.
• Pamatai – gręžtiniai, apšiltinti iš abiejų pusių 10 cm polistirolu;
• Lauko sienos – keraminiai blokeliai (HELUZ), kurie iš karto apšiltinti; fasadas dekoratyvinis tinkas ir klinkeris;
• Stogas - skarda Clasic, apšiltintas 10 cm akmens vatas, ir 25 cm poliuretano putomis, pakalimai - skarda;
• Langai – plastikiniai, vitrininiai, selektyviniai stiklai;
• Aukštos lubos virš 3 m;
• Šildymo tipas - oras-vanduo, išvedžiota grindinė šildymo sistema visame name;
• Oro vėdinimas - įrengta rekuperacija;
• Įvadai oro kondicionieriams;
• Signalizacija, internetas;
• Automatiniai įvažiavimo vartai;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS 1 AUKŠTAS:



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Žuvininkų k., Rasos g.

260 000 €

1 625 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

• Svetainė, valgomasis, virtuvė;
• Katilinė;
• Terasa pirmame aukšte;
• Vonios kambarys (dušas, wc, kriauklė);
• Prieškambaris;

2 AUKŠTAS:
• Trys miegamieji kambariai;
• Vonios kambarys (vonia, wc, bide, kriauklė);

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:
• Kiemas išklotas trinkelėmis;
• Sklypas aptvertas tvorta;
• Įrengti automatiniai kiemo vartai;
• Gatvė išklota trinkelėmis.

Puiki vieta mėgstantiems ramybę, ir norintiems gyventi šalia miesto. Netoliese Švedės ežeras, geras privažiavimo kelias, saugi kaiminystė, puikūs, nuolat gyvenantys kaimynai. KVIEČIAME UŽSUKTI JUMS TINKAMU METU, PRIEŠ TAI PASISKAMBINUS.

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509

OBER HAUS

Šiaulių r. sav., Žuvininkų k., Rasos g.

260 000 €

1 625 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Šiaulių r. sav., Žuvininkų k., Rasos g.

260 000 €

1 625 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

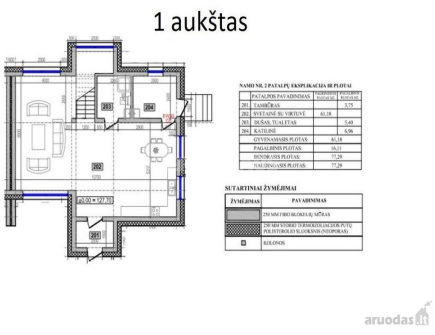


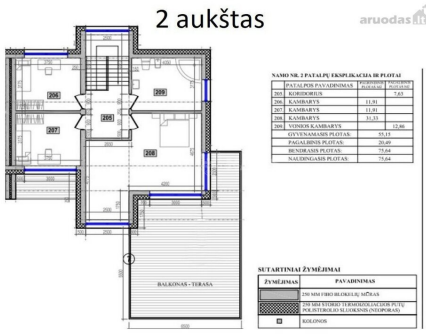












Šiaulių r. sav., Žuvininkų k., Rasos g.

260 000 €

1 625 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

