Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

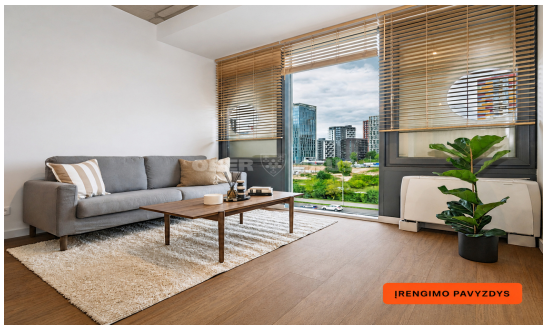
83 000 €

3 535 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	23.48 m²
Kambarių	1
Aukštas	2 iš 10
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507466

ĮKVĖPIMUI, DARBUI IR NE TIK.

KAINA NUO 1 978 EUR/KV. M. ARBA NUO 62 500 EUR.
PARKINGAS NUO 8 500 EUR.

Mėnulio g. 11 įsikūręs BOOSTAS – šiuolaikiškos studijos darbui, kūrybai ir asmeninei veiklai.

Patogi vieta mieste – vos 7 min. automobiliu iki Baltojo tilto ir miesto centro. O lekiant dviračiu nuo Narbuto kalno, ko gero, kelionė užtruktų panašiai.

Patogu judėti automobiliu, viešuoju transportu ar dviračiu. Kiekviename aukšte įrengtos dviračių saugyklos.

Studijas galima pritaikyti biurui, kūrybinei erdvei, konsultacijoms, dirbtuvėms ar tiesiog savo vietai mieste.

PRIVALUMAI:
• Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
• Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
• Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
• Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
• Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
• Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
• Kondicionierius
• 3 m aukščio lubos
• Net 3 liftai – patogiam judėjimui
• Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
• Ilgaamžiai aliuminio langai

FINANSAVIMAS:



Jolanta Iselionienė
Sertifikuota gyvenamojo NT brokerė

+370 620 63 633
jolanta.iselioniene@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

83 000 €

3 535 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Galimas finansavimas įprastomis paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir "RATO" bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:
• Antžeminė parkavimo vieta – nuo 9 500 Eur
• Požeminė parkavimo vieta – nuo 12 500 Eur

BENDRA INFORMACIJA:
• Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
• Plotas: 42,25 kv. m
• Patalpų skaičius: 1
• Aukštas: 6 iš 10
• Paskirtis: administracinė, nustatyta naudojimosi tvarka
• Įrengimas: dalinė apdaila
• Notarinė sutartis: iki 2026-11-30
• Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
• Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
• Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–650 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigytos patalpos)
• Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

---

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
• Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
• Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
• „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
• „McDonald’s“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
• Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
• Salotės ežeras – 2,3 km
• PC „Panorama“ – 2,9 km
• „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
• „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
• Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
• Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus nekilnojamojo turto Vilniuje.

www.tavoboostas.lt

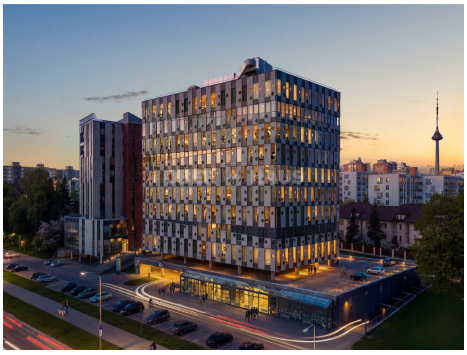
OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

83 000 €

3 535 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

























OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

83 000 €

3 535 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



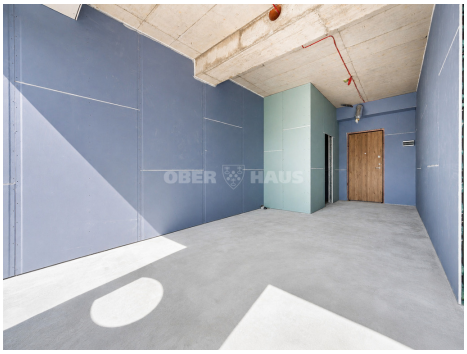






















OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

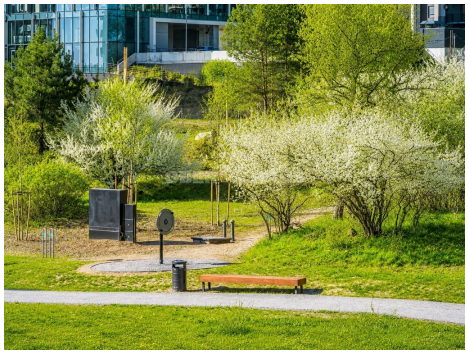
83 000 €

3 535 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

83 000 €

3 535 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

