Vilniaus r. sav., Didžiųjų Gulbinų k., Pelėdų g.

249 900 €

1 886 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas A++ klasės vieno aukšto namas Didžiuosiuose Gulbinuose, akligatvio pabaigoje!

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: vieno aukšto dvibutis namas;
- Energinė klasė: A++;
- Baigtumas: 85 %;
- Namas parduodamas su daline apdaila;
- Priklauso garažas;
- Dvibučio kairės pusės kaina – 257 000 Eur, dešinės pusės – 249 900 Eur.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Paskutinis sklypas gatvėje, todėl nėra pravažiuojančio transporto;
- Vieno aukšto išplanavimas – patogu visai šeimai;
- Aukštos lubos ir bei durys suteikia erdvės ir prabangos pojūtį;
- Dideli vitrininiai langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį;
- Pagrindinis miegamasis su atskira drabužine ir asmeniniu vonios kambariu;
- Grindinis šildymas visame name;
- A++ energinė klasė – minimalios šildymo išlaidos.

NAMAS IR APLINKA:

- Aukštas akustinis komfortas – apsauga nuo išorinio triukšmo;
- Aukštos kokybės ir ilgaamžės medžiagos – klinkeris, tinkas, skarda, medinės konstrukcijos;
- Mūrinis namas, apšiltintas 25 cm storio polistireniniu putplasčiu;
- Fasadas dengtas ilgaamžiu dekoratyviniu tinku;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	132.49 m²
Žemės plotas	7.50 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2025
Šildymo tipas	Šilumos siurblys
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507420



Dovydas Zaranka

Gyvenamojo NT brokeris

+370 686 14 677

dovydas.zaranka@oh.lt

Vilniaus r. sav., Didžiųjų Gulbinų k., Pelėdų g.

249 900 €

1 886 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

• Visame name išvedžiotas grindinis šildymas;
• Kiekvienam namui įrengtas atskiras 9 kW elektros įvadas ir atskira kanalizacija;
• Vanduo tiekiamas iš bendro dviejų namų gręžinio;
• 7,5 a sklypas – optimalus dydis patogiam poilsiui ir laisvalaikiui. Kiemas išlygintas, o įvažiavimas ir maždaug 200 kv. m kiemo aikštelė iškloti kokybiškomis trinkelėmis.

Susisiekite dėl apžiūros Jums patogiu metu!

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Didžiųjų Gulbinų k., Pelėdų g.

249 900 €

1 886 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Didžiųjų Gulbinų k., Pelėdų g.

249 900 €

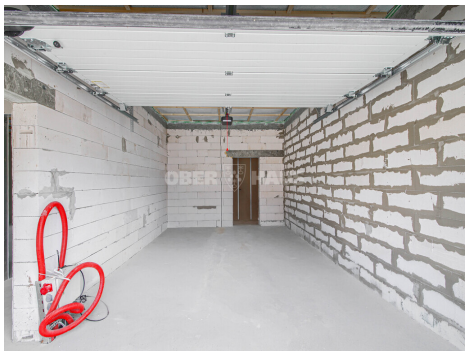
1 886 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











Vilniaus r. sav., Didžiųjų Gulbinų k., Pelėdų g.

249 900 €

1 886 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



