# Vilniaus m. sav., Antakalnis, P. Vileišio g.

**900 €**

**14 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**







Nuomojamas dizainerio sukurtas 2 kambarių butas – LOFTAS ANTAKALNYJE ŠALIA UPĖS, P. Vileišio g. 18.

Namas stovi labai patrauklioje Antakalnio vietoje – Neris vos už 50 metrų. Mėgstantiems gamtą – šalia Sapieginės miškai, dviračių ir pasivaikščiojimo takai palei Neries upę.
Pirmenybę teikiantiems išvystytai miesto infrastruktūrai – ranka pasiekiamos maisto prekių parduotuvės, kavinės, sporto klubai, masažo bei grožio salonai, gydymo įstaigos, darželiai ir mokyklos.

Butas visiškai naujas.

BUTO PRIVALUMAI:
- Strategiškai patogi vieta.
- Įrengta rekuperacinė sistema.
- Dizainerio sukurtas stilius, kuris Jus sužavės ir nepaliks Jūsų abejingų.
- Namas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės, todėl nesigirdi jokio triukšmo.
- Labai šiltas iš šviesus butas (saulė vakarinė).
- Šarvo durys.
- Tvarkingai rakinama laiptinė, solidi kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:
- Paskirtis – negyvenamoji patalpa.
- Loftas.
- Adresas – P. Vileišio g. 18, Vilnius.
- Bendras plotas – 65 kv. m.
- Kambarių sk. – 2.
- Aukštas – 2 iš 4.
- Namo tipas – blokinis.
- Statybos metai – 1967 m.
- Kodinė laiptinės spyna; filmuojama.
- Prieš 2 metus įkurta namo bendrija, jauni iniciatyvūs kaimynai, labai draugiški ir paslaugūs.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Butų nuoma |
| Plotas | 65.00 m² |
| Pastato tipas | Loft |
| Kambarių | 2 |
| Aukštas | 2 iš 4 |
| Statybos metai | 1967 |
| Šildymo tipas | HotAirBlowerUsingWater |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH507413 |




**Jurgita Petravičiūtė**

Sertifikuota prestižinio NT brokerė

+370 682 60 410

jurgita.petraviciute@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Antakalnis, P. Vileišio g.

**900 €**

**14 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**

ĮRENGIMAS:
- Grindys: (1aukštas ir antro aukšto) ilgaamžės - poliuretaninės, laminatas, vonioje – plytelės laiptai – medinei.
- Sienos: tinkuotos ir dažytos.
- Lofto langai: plastikiniai.
- Langų orientacija: vakarai.
- Vidinės durys – medinės, išorinės durys – šarvo.
- Sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai, dvigubas gipsas, vata - 10 cm. Papildomas dėmesys skirtas garso izoliacijai.

KOMUNIKACIJOS:
- Šildymas – dujinis (labai pigu ir ekonomiška; šildymas su karštu vandeniu apie 30 Eur/mėn.).
- Karštas vanduo – dujomis (momentinio pašildymo katilas).
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
~ 2.41 km iki Vilniaus miesto centro.
~ 0.16 km Petro Vileišio st.
~ 0.45 km Vilniaus Antakalnio Gimnazija.
~ 0.22 km Vilniaus Joachimo Lelevelio vidurinė mokykla.
~ 0.38 km Vilniaus vaikų darželis "Naminukas".
~ 0.09 km IKI – NERIS.
~ 0.52 km Maxima X.
~ 0.64 km Rimi Antakalnis.
~ 0.70 km Neris.
~ 0.55 km Sapiegų parko.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Antakalnis, P. Vileišio g.

**900 €**

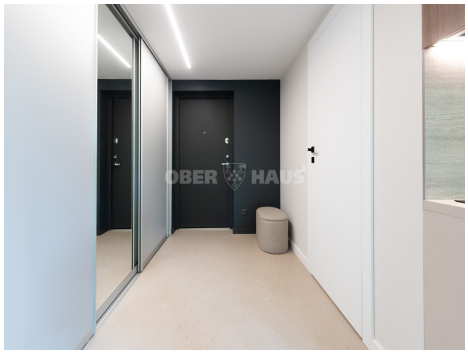
14 € už m²

**BUTŲ NUOMA**











OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Antakalnis, P. Vileišio g.

**900 €**

14 € už m²

**BUTŲ NUOMA**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Antakalnis, P. Vileišio g.

**900 €**

14 € už m²

**BUTŲ NUOMA**







