Šiaulių m. sav., Šimšė, K. Kalinausko g.

425 000 €

2 783 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	152.70 m²
Žemės plotas	7.59 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2018
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507381

Parduodama išskirtinė dviejų namų valda Šiauliuose, Šimšėje – Kalinausko g.
Bendras plotas: ~192 m² (152 m² pagrindinis namas + 40 m² pilnavertis svečių namas)

Sklypas: 7,5 aro (kraštinis)
Parduodamas pilnai įrengtas, aukščiausios klasės gyvenamasis kompleksas prestižiniame ir viename ramiausių Šiaulių rajonų – Šimšėje, Kalinausko gatvėje. Šis objektas yra unikalus savo funkcionalumu, nes sklype stovi du pilnavertiškai įrengti pastatai, idealiai pritaikyti didesnės šeimos arba dviejų kartų gyvenimui kartu, bet visiškai autonomiškai.

VIETA IR APLINKA
Šimšė vertinama dėl puikaus susisiekimo su miesto centru, ramybės ir žalumos. Vos už 2 km – Salduvės parkas, šalia – mokykla bei vaikų darželis. Kraštinis 7,5 aro sklypas užtikrina išskirtinį privatumą iš visų pusių. Kiemas sutvarkytas, apsodintas brandžiomis tujomis bei juodosiomis pušimis – privati aplinka garantuota visais metų laikais.

PAGRINDINIS NAMAS (152 m²)
Dviejų aukštų, apgalvoto ir ergonomiško išplanavimo namas šeimai. Pastatytas iš dujų silikato blokelių, užtikrinančių ilgaamžiškumą ir puikią šiluminę izoliaciją.
Išplanavimas: 3 erdvūs miegamieji, 3 sanitariniai mazgai.
Apdaila ir kokybė: Naudotos tik aukščiausios klasės medžiagos – „Laufen" ir „Hansgrohe" santechnika, lieto akmens stalviršiai, natūralaus ąžuolo masyvo durys bei grindjuostės.
Šildymo lankstumas: Įdiegtas dujinis grindinis šildymas „Viessmann", efektyvi „oras–oras" LG sistema bei jaukus „Dovre" ketaus kapsulės židinys.

SVEČIŲ NAMAS SU SAUNA (40 m²)
Tai ne šiaip pirtis, o pilnavertis, autonomiškas vieno kambario būstas-studija. Įrengtas grindinis elektrinis šildymas, kondicionierius, pirties ir poilsio zona, sanitarinis mazgas. Idealiai tinka gyventi tėvams, suaugusiems vaikams arba privačiam biurui.
Papildomas privalumas: Svečių namo lubos – 60 cm storio monolitas. Dėl šios tvirtos konstrukcijos patalpą galima pritaikyti kaip saugią slėptuvę oro pavojaus atveju.



Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509
renata.soltaniene@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Šimšė, K. Kalinausko g.

425 000 €

2 783 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

ENERGETIKA IR EKONOMIKA
Namas atitinka A energetinio naudingumo klasę – metinės šildymo sąnaudos vos ~200 €. Ant stogo sumontuota 10 kW „Huawei" saulės elektrinė, minimizuojanti išlaidas elektros energijai. Įdiegta aukščiausios klasės „Danfoss" rekuperacinė vėdinimo sistema.

GARAŽAS, TERASA IR SAUGUMAS
Prie namo įrengta atvira stoginė automobiliams, virš kurios suformuota erdvi stogo terasa su gražia panorama. Teritorijos saugumą užtikrina automatiniai įvažiavimo vartai bei moderni vaizdo stebėjimo sistema.

TECHNINĖ INFORMACIJA
Bendras naudingas plotas: ~192 m²
Sienos: dujų silikato blokeliai
Šildymas: grindinis dujinis „Viessmann" / oras–oras „LG“ / židinys „Dovre"
Vėdinimas: rekuperacinė sistema „Danfoss"
Saulės elektrinė: 10 kW „Huawei"
Komunikacijos: miesto vandentiekis ir kanalizacija
Dokumentacija: namas priduotas 100%, visi dokumentai tvarkingi, tinka visiems bankams

Tel. +37063827509

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Šimšė, K. Kalinausko g.

425 000 €

2 783 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Šimšė, K. Kalinausko g.

425 000 €

2 783 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Šimšė, K. Kalinausko g.

425 000 €

2 783 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



















