OBER HAUS

Kauno r. sav., Didvyrių k., Vėjo g

286 000 €

3 011 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Pilnai įrengtas 4 kambarių kotedžas - įsikelkite ir gyvenkite!
Parduodamas stilingai ir kokybiškai įrengtas 95 m² sublokuotas namas Didvyrių k., Vėjo g., Kauno rajone.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems jau pilnai įrengto būsto be papildomų statybų, įrengimo ir gerbūvio rūpesčių. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika – galima iš karto įsikelti ir gyventi.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 95 m² gyvenamojo ploto;
- 4 kambariai – svetainė su virtuve ir 3 miegamieji;
- 3 sanitariniai mazgai;
- Pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Ekonomiškas šildymas oras–vanduo;
- Grindinis šildymas;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Vietinis vandens gręžinys;
- Nuotekų valymo įrenginiai;
- Elektra 11 kW;
- Elektromobilio įkrovimo stotelė;
- 3 automobilių parkavimo vietos;
- Įrengta terasa ir sutvarkyta aplinka;
- Vejos robotas;
- 2023 m. statyba.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:
- Holas: 5,69 m²

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	95.00 m²
Žemės plotas	1.85 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2023
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507339



Indrė Zailskaitė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 601 46 263

indre.zailskaite@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Didvyrių k., Vėjo g

286 000 €

3 011 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

• San Mazgas: 1,51 m²
• Virtuvė - svetaine: 39,49 m²
• Katilinė: 2,44 m²

Antras aukštas:
• Kambarys: 8,99 m²
• Kambarys: 8,97 m²
• Kambarys: 12,99 m²
• Drabužinė miegamajame: 4,16 m²
• San Mazgas miegamajame: 3,65 m²
• San Mazgas antrame aukšte: 3,27 m²
• Holas: 3,82 m²

Pirmame aukšte – erdvi svetainės ir virtuvės zona su išėjimu į terasą, sanitarinis mazgas bei pagalbinės patalpos.
Antrame aukšte – trys atskiri miegamieji ir du sanitariniai mazgai.
Funkcionalus išplanavimas puikiai pritaikytas šeimos kasdienybei – kiekvienas turi savo erdvę, o svetainės ir virtuvės zona tampa pagrindine namų susibūrimo vieta.

Vienas didžiausių šio namo privalumų – nereikės skirti papildomo laiko ir lėšų įrengimui.
Virtuvė, buitinė technika, baldai, apšvietimas, terasa, kiemas ir kiti kasdieniam gyvenimui reikalingi sprendimai jau įrengti.
Namas prižiūrėtas ir parduodamas toks, kokį matote nuotraukose.

Kompaktiškas sklypas pritaikytas žmonėms, kurie nori turėti savo terasą ir kiemą, tačiau nenori didelės teritorijos priežiūros.
Įrengta poilsio zona, terasa, sutvarkytas gerbūvis, o veja rūpinasi robotas.

Didvyrių k., Kauno r. – rami vieta, puikiai tinkanti šeimos gyvenimui, tačiau patogiai pasiekiamas Kauno miestas.
Tai namai tiems, kurie vertina komfortą, ekonomiškumą ir kokybišką gyvenimą.
Susisiekite asmenine žinute arba telefonu ir susitarkime dėl apžiūros.

Galbūt tai Jūsų naujieji namai!

OBER HAUS

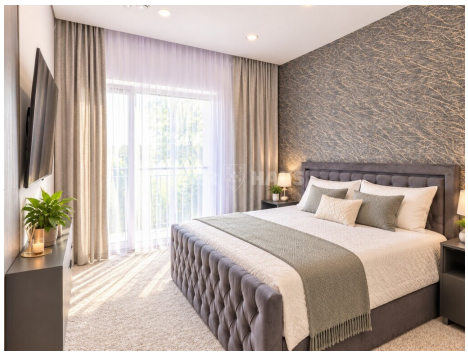
Kauno r. sav., Didvyrių k., Vėjo g

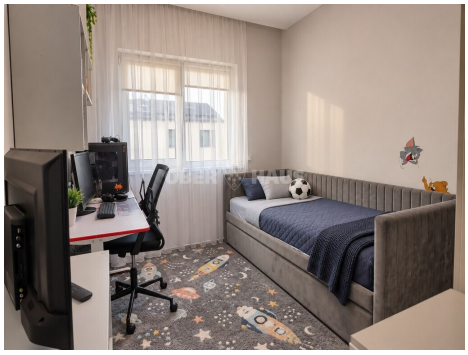
286 000 €

3 011 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Kauno r. sav., Didvyrių k., Vėjo g

286 000 €

3 011 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI















