

Kauno m. sav., Žaliakalnis, Savanorių pr.

445 000 €**1 162 € už m²****PARDUODAMOS PATALPOS**

Parduodamos išnuomos patalpos Savanorių pr.

PRIVALUMAI

- ☑ Ilgametę sėkmingą patirtį versle turintis nuomininkas;
- ☑ Pirmą eilę Savanorių prospekte;
- ☑ Daugiausiai automobilių ir pėsčiųjų srauto generuojanti lokacija;
- ☑ Prieš ~3 metus atliktas kapitalinis patalpų remontas;
- ☑ Trys pateikimai į patalpas;
- ☑ Koloninis konstruktyvas - esant reikalui galima itin lanksčiai koreguoti išplanavimą;
- ☑ Daug langų - natūrali šviesa ištisą dieną;

BENDRA INFORMACIJA

- ☑ Statybos metai: 1977;
- ☑ Kapitalinis remontas: 2023;
- ☑ Aukštų skaičius: 2;
- ☑ Šiuo momentu patalpos yra pritaikytos prekybinei veiklai;
- ☑ Bendras plotas: 383,1 m²;
- ☑ San mazgų skaičius: 4;
- ☑ Šildymas: centralizuotas;

Nuomos sutarties terminas - 5 metai. (esant poreikiui - galimas nutraukimas)

Galime pasiūlyti daugiau pajamas generuojančių objektų.

Daugiau informacijos - telefonu.

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	383.10 m ²
	Pastato tipas	Biuro patalpos, Rekreacijos/turizmo, Medicinos/sveikatos priežiūros, Sandėliavimo patalpos, Gamybinės patalpos, Paslaugos ir prekyba, Maitinimo
	Aukštas	2 iš
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH506880

**Andrius Ramonaitis**

Komercinio NT projektų vadovas

 +370 634 11 669 andrius.ramonaitis@oh.lt Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Žaliakalnis, Savanorių pr.

PARDUODAMOS PATALPOS

445 000 €

1162 € už m²

