Panevėžio m. sav., Rožės, Paliūniškio g.

225 000 €

965 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas 2010 m. įrengtas mūrinis gyvenamasis namas su komercinei veiklai pritaikytu mūriniu pastatu strategiškai patrauklioje vietoje – Paliūniškio g. 2D, Panevėžyje.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems galimybės vienoje vietoje suderinti gyvenimą ir verslą.

Gyvenamojo namo bendras plotas – 233,18 kv. m, naudingas plotas – 215,27 kv. m, gyvenamasis plotas – 72,92 kv. m.
Name yra 2 erdvūs miegamieji kambariai, svetainė, virtuvė, vonios kambarys. Pastogės plotas - 78.42 kv.m. , garažo plotas - 17.91 kv.m
Name yra miesto vandentiekis ir kanalizacija. Namas šildomas dujomis, taip pat yra galimybė šildytis kietuoju kuru.

Didžiausias objekto privalumas – 257 kv. m mūrinis pastatas su trimis vartais, puikiai tinkantis autoservisui, sandėliavimui, gamybai, dirbtuvėms ar kitai komercinei veiklai.

Objektui priklauso 20 arų aptvertas sklypas su erdviu kiemu, užtikrinančiu patogų privažiavimą bei transporto manevravimą. Strategiškai patogi vieta, geras matomumas ir puikus susisiekimas suteikia šiam objektui išskirtinį pranašumą tiek gyvenimui, tiek verslui.

Pagrindiniai privalumai:
• 2010 m. rekonstruotas mūrinis namas (statyba 2007m.);
• bendras plotas – 233,18 kv. m;
• naudingas plotas – 215,27 kv. m;
• gyvenamasis plotas – 72,92 kv. m;
• 257 kv. m mūrinis pastatas su 3 vartais;
• 20 arų aptvertas sklypas;
• šildymas dujomis ir kietuoju kuru;
• miesto komunikacijos;
• puiki vieta gyvenimui ir verslui.

Yra galimybė gyvenamąjį pastatą toliau nuomoti esamiems nuomininkams.

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	233.18 m²
Žemės plotas	20.00 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2010
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507304



Justina Ščeponavičė

Gyvenamojo ir komercinio NT brokerė

+370 658 31 303

justina.sceponavice@oh.lt

OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Rožės, Paliūniškio g.

225 000 €

965 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Dėl daugiau informacijos kviečiu susisiekti telefonu +37065831303

Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Rožės, Paliūniškio g.

225 000 €

965 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Rožės, Paliūniškio g.

225 000 €

965 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











