

Kauno m. sav., Senamiestis, Šv. Gertrūdos g.

PARDUODAMI BUTAI

300 000 €

3 125 € už m²



Mantas Žemaitis

NT ekspertas

+370 671 52 397

mantas.zemaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Apie šį turtą

Išskirtinė galimybė įsigyti kapitaliai suremontuotą butą pačiame Kauno centre, jau šiandien generuojantį apie 40 000 € metinių pajamų iš trumpalaikės nuomos.

Šv. Gertrūdos gatvė - viena patraukliausių vietų gyventi ar investuoti Kaune. Vos išėjus pro duris pasieksite Laisvės alėją, Senamiestį, Rotušės aikštę, Kauno pilį, restoranus, kavines, parduotuves, sporto klubus bei visas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas. Tai vieta, kurioje automobilis dažnai tampa tiesiog nebūtinasis.

2019 metais bute atliktas kapitalinis remontas, todėl naujesiems savininkams nereikės rūpintis papildomomis investicijomis. 2025 metais atnaujintas namo fasadas ir laiptinė. Šiuo metu būstas sėkmingai naudojamas trumpalaikiai nuomai ir generuoja apie 40 000 € metinių pajamų, todėl tai puikus pasirinkimas ieškantiems jau veikiančios investicijos.

Skaitykite plačiau: www.ober-haus.lt/OH507136

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	96.00 m ²
Pastato tipas	Daugiabučių mažmeninės prekybos pastatas
Kambarių skaičius	5
Aukštas	2 iš 3
Statybos metai	1923
Šildymas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507136

