Vilniaus r. sav., Klonių k., Rugiagėlių g.

210 000 €

2 250 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PARDUODAMI 2 BUTAI DVIBUČIAME A+ +KLASĖS NAME

Parduodami du modernūs, erdvūs ir energetiškai efektyvūs butai dvibučiame A++ klasės name, ramioje, tačiau strategiškai patogioje vietoje – šalia Vilniaus miesto , Klonių kaime, šalia Nemėžio, iki Vilniaus centro vos 10 kilometrų
Tai puikus pasirinkimas ieškantiems naujo būsto su nuosavu kiemu, moderniomis inžinerinėmis sistemomis ir mažomis išlaikymo sąnaudomis.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
• Efektyvus išplanavimas, trys atskiri kambariai ir du dan mazgai;
• A++energinio efektyvumo klasė;
• Grindinis šildymas, numatytas oras–vanduo šilumos siurblys;
• Artezinis gręžinys;
• Įrengtas nuotekų valymo įrenginys „Artva“;
• Įrengti lietaus nuotekų šuliniai;
• Kiekvienam butui įrengta terasa;
• Nuosava sklypo dalis – apie 6 a;
• Patogus susisiekimas su Vilniumi automobiliu, viešuoju transportu ir dviračiu.

BENDRA INFORMACIJA:
• Adresas: Rugiagėlių g. 10C, Nemėžio sen., Klonių km. Vilniaus r. sav.;
• Bendras plotas: 93,34 ir 93,34 kv. m;
• Sklypo dalis: apie 6 a;
• Aukštų skaičius: 1;
• Namo tipas: mūrinis;
• Statybos metai: 2024–2026;
• Energinio naudingumo klasė: A++.

IŠPLANAVIMAS:

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	93.34 m²
Žemės plotas	6.00 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507218



Ramūnas Rutkauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131

ramunas.rutkauskas@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Klonių k., Rugiagėlių g.

210 000 €

2 250 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

• Tambūras – 4,13 kv. m.
• Holas – 8,13 kv. m.
• Kambarys – 8,80 kv. m.
• Virtuvė – 8,85 kv. m.
• Svetainė/ valgomojo zona – 23,71 kv. m.
• Kambarys – 11,83 kv. m. WC – 1,89 kv. m;
• Miegamasis – 15,11 kv. m.
• Vonia – 4,46 kv. m.
• WC – 1,98 kv. m.
• Pagalbinė patalpa – 6,34 kv. m.

KONSTRUKCIJOS IR ĮRENGIMAS:

• Pamatai – Poliniai su monolitinio gelžbetoninio rostverku, apšiltinti 20 cm geoporu;
• Sienos – 25 cm akytojo betono blokeliai, apšiltinti 25 cm neoporu;
• Grindys – šiltintos 25 cm EPS 100 polistireno plokštėmis;
• Langai – plastikiniai, 2 kamerų, stiklo paketu ir vienu selektyviniu stiklu;
• Durys – aliumininės su veidrodiniu tonuotu stiklo paketu;
• Stogas – Medinių konstrukcijų dengtas skardos danga. Pastogės perdanga medinių sijų apšiltinta 450 mm akmens vata;
• Fasadas – dekoratyvinis silikoninis tinkas; klinkeris
• Cokolis – dekoras.

KOMUNIKACIJOS:
• Elektra – po 14 kW kiekvienam butui;
• Išvedžiota elektros instaliacija iki pajungimo taškų;
• Šildymas – numatytas oras–vanduo, grindinis;
• Išvedžiotas vandentiekis ir kanalizacija;
• Sumontuota grindinio šildymo kolektorinė sistema;
• Vanduo – artezinis gręžinys „Artva“;
• Nuotekos – „Artva“;
• Lietaus vanduo – du lietaus nuotekų šuliniai.

Tai modernus, ekonomiškas ir patogus būstas šeimai, norinčiai gyventi šalia miesto, bet turėti daugiau privatumo, erdvės ir nuosavą kiemą.

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Klonių k., Rugiagėlių g.

210 000 €

2 250 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Vilniaus r. sav., Klonių k., Rugiagėlių g.

210 000 €

2 250 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



















