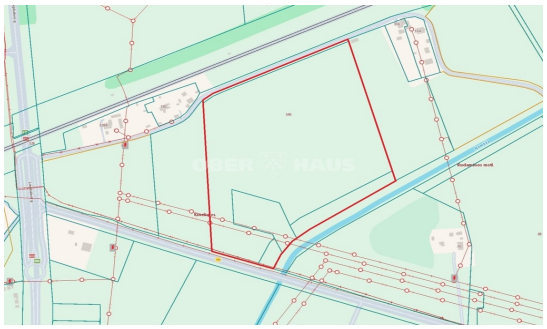
# Vilniaus r. sav., Kinelių vs.

# 995 000 €

**SKLYPAI**





PARDUODAMAS 7,3 HA PLOTO SKLYPŲ MASYVAS KINELIŲ VS., RUDAMINOS SEN.

BENDRA INFORMACIJA:
- Vieta: Kinelių vs., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.;
- Sklypo masyvo plotas: 727,43 arai;
- Sklypų masyvo paskirtis: didžioji dalis - kita;
- Sklypo masyvo naudojimo būdas: didžioji dalis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Reljefas – lygus.

Pagal Vilniaus rajono Bendrąjį planą sklypai patenka į teritoriją, skirtą pramonės, sandėliavimo ir komercinių objektų vystymui. Sklypų masyvas suformuotas pagal formavimo ir pertvarkymo projektą. Jis susideda iš 5 sklypų:
6,2029 ha – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
0,3671 ha – bendro naudojimo teritorijos;
0,0977 ha – bendro naudojimo teritorijos;
0,0964 ha – susisiekimo ir inžinerinių tinklų tiesimo teritorijos;
0,5102 ha –žemės ūkio paskirties sklypas.

Sklypams suderintos prijungimo sąlygos – 5 MW galios elektros įvadas.
Iki artimiausio dujų prisijungimo taško (vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio) – apie 1 km.
Su sklypais patogus susisiekimas nuo Vilniaus Lydos plentu. Atstumas nuo Liepkalnio-Žirnių g. sankryžos – 6,9 km. Į sklypų masyvą galimi du įvažiavimai – nuo asfaltuotos Gamyklos g. ir nuo kelio iš geležinkelio pusės.
Sklypai tinkami logistikos, sandėliavimo, gamybos objektų statybai sparčiai besiplečiančioje Vilniaus priemiesčio zonoje.

Kaina: 990000 Eur plius PVM.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Sklypai |
| Paskirtis | Pramonei, Komercijai |
| Žemės plotas | 727.43 a |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH507223 |



**Aidas Trumpickas**
Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 77 780
aidas.trumpickas@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

# Vilniaus r. sav., Kinelių vs.

**995 000 €**

**SKLYPAI**

