

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

498 000 €

4 743 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



RETAS ŠEIMOS BUTAS SENAMIESTYJE – 105 KV. M, 3 DIDELI MIEGAMIEJI IR AUKŠTOS LUBOS

Retai Senamiestyje pasitaikantis butas šeimai, kurio 105 kv. m erdvėje patogiai telpa trys dideli, atskiri miegamieji. Vingrių gatvėje esančiame 2001 m. statybos name parduodamas 4 kambarių, mansardinis butas paskutiniame – 3-iame – aukšte.

Tai būstas tiems, kurie ieško ne tik geros lokacijos, bet ir tikros gyvenamosios erdvės. Trys dideli atskiri miegamieji, erdvi svetainė, patogus išplanavimas ir uždara namo teritorija – tai savybės, kurias Senamiesčio butuose rasti nėra paprasta.

3 ATSKIRI MIEGAMIEJI – RETAS PRIVALUMAS SENAMIESTYJE

105 kv. m plotas leidžia patogiai gyventi šeimai ir kiekvienam turėti savo erdvę.

Buto išplanavimas:

- Erdvi svetainė su valgomojo zona
- Iš dalies atskirta virtuvė
- 3 dideli, atskiri miegamieji
- Erdvi vonia su vonia ir WC
- Funkcionalus išplanavimas, kurį galima pritaikyti pagal savo poreikius

Trys miegamieji gali būti naudojami ne tik miegui – vieną iš jų nesudėtinga pritaikyti darbo kambariui, vaikų kambariui ar svečių erdvei.

ERDVĖ, KURIĄ GALITE SUSIKURTI PAGAL SAVE

Butas yra įrengtas ir tinkamas gyvenimui, tačiau jo interjeras nėra naujas. Tai suteikia galimybę naujesiems šeiminiškams palaipsniui atnaujinti būstą ir susikurti šiuolaikiškus namus pagal savo skonį bei poreikius.

Svarbiausia – čia jau yra tai, ko pakeisti neįmanoma: puiki lokacija, 105 kv. m plotas, dideli kambariai ir patogus išplanavimas.

Šiuo metu bute yra:

- Baldai įprastam gyvenimui
- Šaldytuvas, viryklė ir orkaitė, indaplovė
- Skalbimo mašina
- Oro kondicionierius

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	105.00 m²
	Kambarių	4
	Aukštas	3 iš 3
	Statybos metai	2001
	Šildymo tipas	Miestas
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH507209



Olga Akelienė

Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523

olga.akeliene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

498 000 €**4 743 € už m²****PARDUODAMI BUTAI**

Šildymas reguliuojamas individualiai. Name yra atskira katilinė, o mokestis skaičiuojamas pagal buto plotą.

UŽDARA TERITORIJA IR DAUGIAU PRIVATUMO

Vienas iš išskirtinių šio būsto privalumų – uždara namo teritorija, kurią sudaro vos 3 korpusai. Nedidelis kaimynų skaičius sukuria ramesnę ir privatesnę aplinką, o uždara teritorija suteikia papildomo saugumo ir komforto jausmo.

Tai ypač vertinga gyvenant pačiame Senamiesčio centre – išėję iš namų esate miesto gyvenimo centre, tačiau grįžę galite mėgautis ramesne aplinka.

Name veikia bendrija.

Dviračių saugojimo erdvė.

3-IAS AUKŠTAS – DAUGIAU RAMYBĖS IR PRIVATUMO

Butas yra 3-iajame, paskutiniame namo aukšte.

Lifto name nėra – į tai reikėtų atsižvelgti renkantis būstą. Kita vertus, gyvenimas paskutiniame aukšte reiškia jokių

kaimynų virš galvos, daugiau privatumo ir mažiau kasdienio triukšmo.

POŽEMINIS PARKINGAS

Butą galima įsigyti tik kartu su požemine automobilio stovėjimo vieta.

Parkavimo vietos kaina – papildomai 20 000 Eur.

Gyvenant Senamiestyje tai ypač praktiškas privalumas – automobilis turi savo vietą, o kasdieniam gyvenimui daugelį miesto vietų galima pasiekti pėsčiomis.

VINGRIŲ G. – GYVENIMAS VILNIAUS ŠIRDYJE

Vingrių gatvė – vieta tiems, kurie nori būti arti visko.

Pėsčiomis lengvai pasieksite Senamiesčio restoranus, kavines, parduotuves, kultūros ir laisvalaikio vietas. Čia patogus miesto gyvenimas tampa kasdienybe – daug svarbiausių vietų yra pasiekiamos be automobilio.

Tuo pačiu namo uždara teritorija ir nedidelis kaimynų skaičius leidžia išlaikyti ramybės ir privatumo jausmą.

KODĖL VERTA ATKREIPTI DĖMESĮ?

- 105 kv. m – daug erdvės gyvenimui
- 4 kambariai
- 3 atskiri ir erdvūs miegamieji
- Erdvi svetainė ir vonios kambarys
- Uždara teritorija
- Tik 3 namo korpusai
- Nedaug kaimynų
- Rami ir privati aplinka
- Vilniaus Senamiesčio širdis
- Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą
- Butas tinkamas gyvenimui ir turi puikų potencialą atnaujinimui

Tai butas tiems, kurie Senamiestyje ieško ne mažos miesto studijos, o tikrų, erdvių namų.

105 kv. m, trys atskiri miegamieji, uždara teritorija ir puiki Vingrių gatvės lokacija – derinys, kurį Senamiestyje rasti nėra lengva.

Kviečiame apžiūrėti ir įvertinti šio būsto erdvę, išplanavimą bei vietą gyvai.

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

PARDUODAMI BUTAI

498 000 €

4 743 € už m²

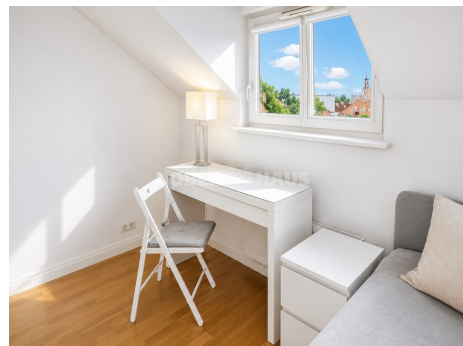


Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

PARDUODAMI BUTAI

498 000 €

4 743 € už m²



Vilniaus m. sav., Senamiestis, Vingrių g.

PARDUODAMI BUTAI

498 000 €

4 743 € už m²

