

Vilniaus m. sav., Jeruzalė, Mokslininkų g.

194 000 €

3 613 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



Parduodamas funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas moderniame „Jorai“ projekte, Mokslininkų gatvėje. Tai namai žmonėms, kurie vertina miesto patogumą, gamtos artumą ir nuosavą lauko erdvę.

Jsvaizduokite lėtus savaitgalio rytus su kavos puodeliu saulėje terasoje, vaikų žaidimus saugiam žaliame kieme ir jaukius vakarus su šeima, kai už lango vietoje miesto šurmulio atsiveria gamtos vaizdai. Pirmas aukštas čia tampa išskirtiniu privalumu – gyvenamoji erdvė natūraliai persikelia į terasą ir žalią aplinką.

Didžiausias šio buto išskirtinumas – net 30 kv. m privati, vakarų krypties terasa su vaizdu į gamtą. Priešais terasą nėra pėsčiųjų takų, todėl čia galėsite mėgautis didesniu privatumu, ramybe ir netrukdomu poilsiu. Popietę ir vakarą terasą pripildo saulė, tad tai ideali vieta vakarienei gryname ore, laikui su šeima ar ramiam poilsiui po dienos darbų. Šiltuoju metų laiku terasa taps natūraliu svetainės tęsinio ir viena jaukiausių namų erdvių.

54 kv. m ploto butas suplanuotas patogiam kasdieniam gyvenimui: svetainė su virtuvės zona, du atskiri miegamieji ir vonios kambarys. Dideli vitrininiai langai suteikia erdvės daug natūralios šviesos, o tiesioginis išėjimas į terasą sustiprina ryšį su gamta. Visame bute įrengtas grindinis šildymas, užtikrinantis komfortą ir tolygų šilumos pasiskirstymą. Butas yra pirmame penkių aukštų, 2026 metų statybos name.

„Jorai“ – šiuolaikiškas A++ energinės klasės projektas, įsikūręs šalia 125 hektarų Visorių-Bajorų miško parko. Gyventojams sukurta žalia, nuo miesto šurmulio kiemo erdvė, vaikų žaidimų ir aktyvaus laisvalaikio zonos, požeminis garažas bei vaizdo kameromis stebima teritorija. Miesto centrą Geležinio Vilko gatvė galima pasiekti maždaug per 15 minučių, o kasdienės paslaugos, švietimo įstaigos ir viešasis transportas yra lengvai pasiekiami.

Šiuo metu būstas parduodamas su daline apdaila, todėl interjerą galėsite pritaikyti pagal savo skonį ir gyvenimo būdą. Pageidaujant, butą galime visiškai įrengti pagal individualius jūsų poreikius per 2–3 mėnesius – iki galutinio rezultato „iki raktų“. Jums liks tik persikelti ir

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	53.70 m²
Kambarių	3
Aukštas	1 iš 5
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507135



Arnas Rutkauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 695 25 505

arnas.rutkauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Jeruzalė, Mokslininkų g.

194 000 €**3 613 € už m²****PARDUODAMI BUTAI**

pradėti mėgautis naujais namais.

Papildomai galima įsigyti automobilio stovėjimo vietą požeminiame garaže už 12 000 Eur.

Techniniai parametrai

- *Bendras buto plotas – 53,7 kv. m
- *Kambarių skaičius – 3
- *Du atskiri miegamieji
- *Svetainė su virtuvės zona
- *Privati terasa – 30 kv. m
- *Terasos kryptis – vakarai
- *Aukštas – 1 iš 5
- *Statybos metai – 2026
- *Šildymas – miesto centrinis, grindinis
- *Buto būklė – dalinė apdaila
- *Buto kaina – 194 000 Eur
- *Galimybė įrengti pagal individualius poreikius „iki raktų“ per 2–3 mėnesius
- *Automobilio stovėjimo vieta požeminiame garaže – papildomai 12 000 Eur

Pagrindiniai buto privalumai

- *Išskirtinai erdvi 30 kv. m privati terasa
- *Atviras vaizdas į gamtą
- *Priešais terasą nėra pėsčiųjų takų – daugiau privatumo ir ramybės
- *Vakarų kryptis užtikrina popietinę ir vakarinę saulę
- *Puiki erdvė jaukiems vakarams ir vakarieniems gryname ore
- *Terasa tampa natūraliu svetainės tęsiniu
- *Funkcionalus išplanavimas su dviem atskirais miegamaisiais
- *Dideli vitrininiai langai ir daug natūralios šviesos
- *Komfortiškas grindinis šildymas visame bute
- *Tiesioginis išėjimas iš gyvenamosios erdvės į terasą
- *Galimybė individualiai pasirinkti interjero stilių ir sprendimus
- *Galimybė per 2–3 mėnesius gauti visiškai įrengtą būstą „iki raktų“

Vieta ir infrastruktūra

- *Šalia driekiasi Visorių–Bajorų miško parko žaliosios erdvės
- *Netoliese yra pasivaikščiojimo, bėgimo ir dviračių takai
- *Aplinka tinkama aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui gamtoje
- *Lengvai pasiekiamos kasdienės maisto prekių parduotuvės
- *Netoliese veikia vaikų darželiai ir ugdymo įstaigos
- *Patogiai pasiekiamos viešojo transporto stotelės
- *Geras susisiekimas su Santariškėmis ir Santaros klinikomis
- *Patogus išvažiavimas Geležinio Vilko gatvės ir miesto centro kryptimi
- *Miesto patogumai dera su gausia žaluma ir gamtos ramybe

Tai daugiau nei butas – tai vieta saulėtiems savaitgaliams, privatiems ir jaukiems vakarams terasoje bei kasdienybei, į kurią gera sugrįžti. Susisiekite ir atvykite pajusti šių namų atmosferą gyvai.

Arnas Rutkauskas – nekilnojamojo turto ekspertas.

Dėl apžiūros ar nemokamos konsultacijos visais NT klausimais susisiekite:

Tel. +370 695 25505

Registracija nemokamai konsultacijai: <https://nt-gidas.lt>

Vilniaus m. sav., Jeruzalė, Mokslininkų g.

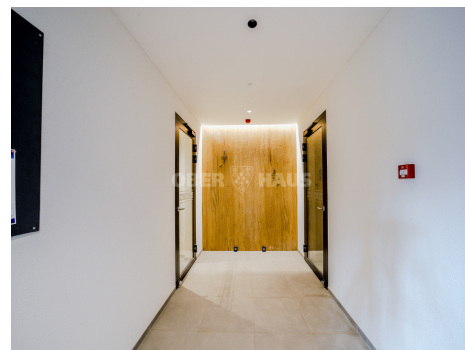
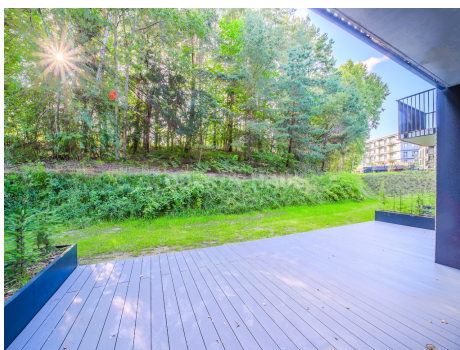
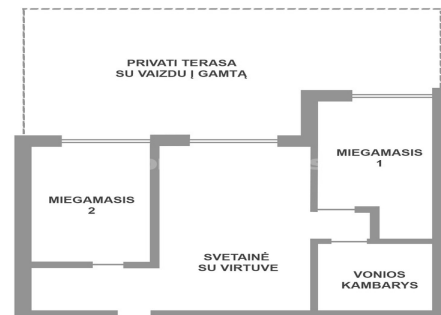
PARDUODAMI BUTAI

194 000 €

3 613 € už m²



3 613 € už m²



Arnas Rutkauskas

JEIŠI ARBAIMUOTI SU VIDULIU

Pasiekę partnerių arba neti būgų gyvenimui – su ašine
 atitinka, nemokama dėmesio ir pagalba pasiekti tavo
 nuo pirmo patalpoje iki sėkmės.

+370 685 25505
 arnas.rutkauskas@ober-haus.lt

Registruokis nemokamai konsultacijai + NT-gidas.lt

oBER haus