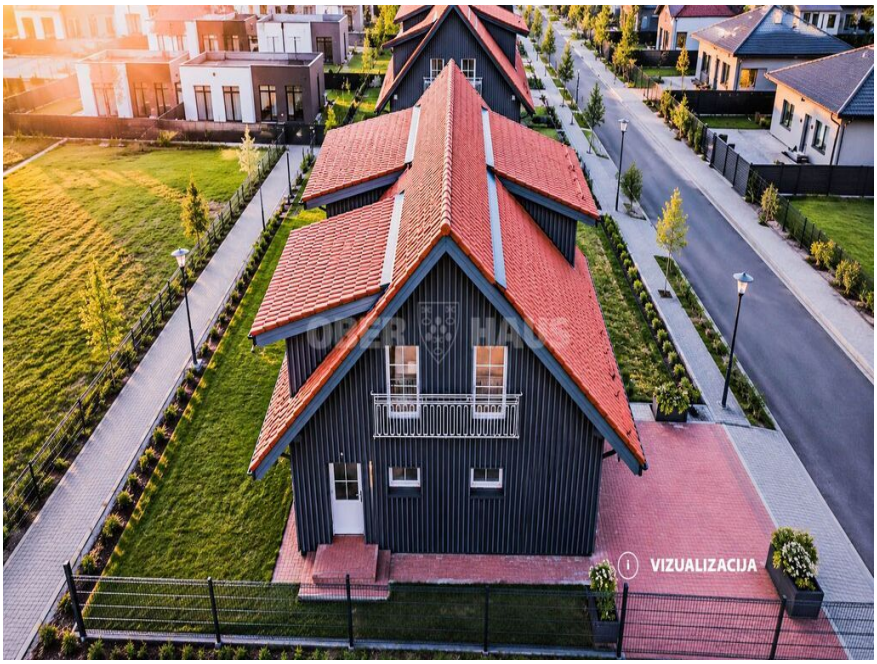
Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

360 000 €

2 400 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Nidos architektūros įkvėpti A++ klasės namai Vijūkuose

Ieškote namų, kuriuose dera išskirtinė architektūra, aukšta statybų kokybė ir modernūs inžineriniai sprendimai?

„Vijūkų Vėtrungės“ – tai aštuoni nauji individualūs namai, įkvėpti Lietuvos pajūrio architektūros. Kruopščiai apgalvoti projektiniai sprendimai, kokybiškos medžiagos ir funkcionalus išplanavimas užtikrina komfortišką gyvenimą daugelį metų.

Parduodami 150 m² ploto A++ energinės klasės namai su 5,5 aro privačiais sklypais. Kiekvienas namas turi keturis miegamuosius kambarius, šviesią svetainę sujungtą su virtuve, garažą, erdvią medinę terasą ir sutvarkytą aplinką. Tai namai šeimai, vertinančiai kokybę, estetiką ir ramią gyvenamąją aplinką.

PRIVALUMAI
- A++ energinė klasė
- 150 m² funkcionaliai suplanuotas namas
- 5,5 aro privatus sklypas
- Įrengtas garažas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Erdvi medinė terasa
- Panasonic oras–vanduo šilumos siurblys
- Grindinis šildymas visame name, įskaitant garažą
- Ventiliuojamas fasadas
- Röben molinės čerpės
- Kokybiškos šiltinimo medžiagos (Neopor®, PAROC, Finnfoam)
- Sutvarkyta aplinka
- Aptverta teritorija
- Nidos architektūros įkvėptas dizainas

BENDRA INFORMACIJA

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	150.00 m²
Žemės plotas	5.50 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507122



Paulius Martinkaitis
Gyvenamojo NT brokeris

+370 624 24 191
paulius.martinkaitis@oh.lt
Kęstučio st. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

360 000 €

2 400 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

- Bendras plotas – 150 m²
- Sklypo plotas – 5,5 aro
- Energinė klasė – A++
- Aukštų skaičius – 2
- Keturi miegamieji kambariai
- Garažas
- Erdvi terasa
- Dvi automobilių stovėjimo vietos

NAMO APRAŠYMAS
- Šildymas – Panasonic oras–vanduo šilumos siurblys
- Grindinis šildymas visame name
- 25 cm keraminių blokų sienos
- Ventiliuojamas fasadas
- 30 cm Neopor® fasado šiltinimas
- 35 cm PAROC stogo šiltinimas
- Röben molinių čerpių stogas
- Trijų stiklų, dviejų kamerų langai
- Surenkama gelžbetoninė perdanga su garso izoliacija
- Įrengti vandentiekio, kanalizacijos ir elektros įvadai
- Išvedžiota Flex vėdinimo sistema
- Rekuperatoriaus prijungimo vieta
- Fasado apdaila – pasirenkama: dailylentės arba klinkeris

APLINKA
- Aptvertas privatus sklypas
- Klinkerio trinkelėmis grįsta įvaža
- Erdvi medinė terasa
- Lauko apšvietimas
- Pasodintos dekoratyvinės pušys
- Įrengtas drenažas
- Išlygintas sklypas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
- Vijūkai, Kauno rajonas
- Rami individualių namų gyvenvietė
- Patogus susisiekimas su Kauno centru
- Netoliese mokyklos, darželiai ir prekybos centrai
- Moderni, vientisa gyvenvietės architektūra

Susisiekite telefonu +370 624 24191 arba el. paštu pm@oh.lt – mielai suteiksime daugiau informacijos, atsakysime į Jūsų klausimus ir susitarsime dėl apžiūros laiko.

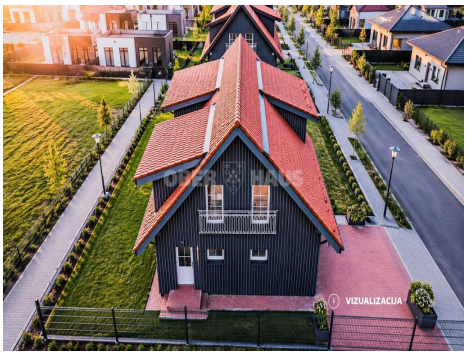
OBER HAUS

Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

360 000 €

2 400 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

















OBER HAUS

Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

360 000 €

2 400 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

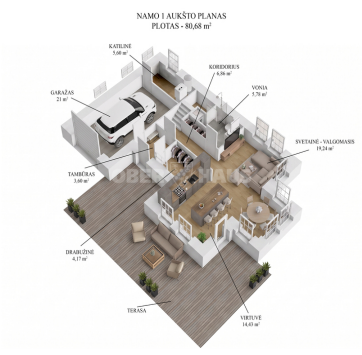










OBER HAUS

Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

360 000 €

2 400 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

