Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

420 000 €

2 800 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodami 100 % įrengiami naujos statybos A++ energinės klasės namai Vijūkuose! Šiuo metu vyksta vidaus įrengimo darbai, o į pardavimo kainą jau įskaičiuotas pilnas įrengimas pagal pateiktas vizualizacijas. Pirkėjai dar turi galimybę pasirinkti apdailos spalvas, medžiagas ir pritaikyti interjerą savo skoniui! „Vijūkų Vėtrungės“ – išskirtinis aštuonių individualių namų projektas, įkvėptas Nidos architektūros, kuriame dera modernus dizainas, kokybiškos statybinės medžiagos ir šiuolaikiniai inžineriniai sprendimai. Kiekvienas 150 m² ploto namas turi 5,5 aro privatų sklypą, keturis miegamuosius, erdvią svetainę su virtuve, vonios kambarius, drabužines, garažą ir medinę terasą. Sutvarkyta aplinka, funkcionalus išplanavimas ir išskirtinė architektūra – viskas, ko reikia patogiam šeimos gyvenimui. Įsigykite namus be papildomų įrengimo rūpesčių ir susikurkite interjerą pagal savo poreikius!

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

100 % vidaus įrengimas įskaičiuotas į pardavimo kainą
Galimybė pasirinkti apdailos spalvas ir medžiagas
A++ energinė klasė – energetiškai efektyvūs namai
150 m² funkcionaliai suplanuota gyvenamoji erdvė
5,5 aro privatus sklypas
Keturi atskiri miegamieji kambariai
Erdvi svetainė su virtuve ir išėjimu į terasą
Garažas ir papildomos automobilių stovėjimo vietos
Panasonic oras–vanduo šilumos siurblys
Grindinis šildymas visame name, įskaitant garažą
Ventiliuojamas fasadas
Aukštos kokybės Röben molinių čerpių stogas
Šiuolaikiškos šiltinimo medžiagos
Dideli langai, suteikiantys patalpoms natūralios šviesos
Erdvi medinė terasa
Sutvarkyta ir aptverta aplinka
Išskirtinė, Nidos architektūros įkvėpta namų išvaizda

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	150.00 m²
Žemės plotas	5.50 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507118



Paulius Martinkaitis
Gyvenamojo NT brokeris

+370 624 24 191
paulius.martinkaitis@oh.lt
Kęstučio st. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

420 000 €

2 800 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: „Vijūkų Vėtrungės“
Vieta: Vijūkai, Kauno rajonas
Namo plotas: 150 m²
Sklypo plotas: 5,5 aro
Energinė klasė: A++
Aukštų skaičius: 2
Miegamųjų skaičius: 4
Įrengimas: pilnas vidaus įrengimas, šiuo metu vykdomi darbai
Parkavimas: garažas ir dvi papildomos automobilių stovėjimo vietos
Terasa: erdvi, medinė
Aplinka: sutvarkyta ir aptverta

KOKYBIŠKA STATYBA IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Statant namus ypatingas dėmesys skirtas konstrukcijų kokybei, šilumos izoliacijai, ilgaamžiškumui ir energetiniam efektyvumui.
Išorinės sienos – 25 cm keraminiai blokai.
Fasado šiltinimas – 30 cm Neopor®.
Stogo šiltinimas – 35 cm PAROC.
Pamatų ir kitų konstrukcijų šiltinimui naudojamos Finnfoam medžiagos.
Ventiliuojamas fasadas.
Stogo danga – Röben molinės čerpės.
Trijų stiklų, dviejų kamerų langai.
Surenkama gelžbetoninė perdanga su garso izoliacija.
Panasonic oras–vanduo šilumos siurblys.
Grindinio šildymo sistema visame name ir garaže.
Įrengti vandentiekio, kanalizacijos ir elektros įvadai.
Išvedžiota Flex vėdinimo sistema.
Numatyta rekuperatoriaus prijungimo vieta.
Fasado apdailos sprendimai – dailylentės arba klinkeris, priklausomai nuo pasirinkto namo ir projekto sprendinių.

SUTVARKYTA APLINKA IR PRIVATI ERDVĖ

Kiekvienam namui priklauso 5,5 aro privatus žemės sklypas, kuriame pakaks vietos tiek ramiam poilsiui, tiek šeimos laisvalaikiui.
Aptverta namo teritorija.
Klinkerio trinkelėmis grįsta įvaža.
Įrengta erdvi medinė terasa.
Lauko apšvietimas.
Dekoratyvinės pušys.
Įrengtas drenažas.
Išlygintas ir sutvarkytas sklypas.
Patogios automobilių stovėjimo vietos.

VIETA – VIJŪKAI, KAUNO RAJONAS

„Vijūkų Vėtrungės“ įsikūrusios ramioje individualių namų gyvenvietėje, kurioje galima mėgautis mažesniu miesto šurmuliu, išlaikant patogų susisiekimą su Kaunu.
Netoliese pasiekiamos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos – ugdymo įstaigos, prekybos centrai ir kiti infrastruktūros objektai.
Vientisa gyvenvietės architektūra, išskirtiniai namų fasadai ir kruopščiai apgalvota aplinka

OBER HAUS

Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

420 000 €

2 800 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

kuria estetišką bei jaukią gyvenamąją kaimynystę.

NAMAI, KURIUOS DAR GALITE PRITAIKYTI SAU

Tai galimybė įsigyti ne tik kokybiškai pastatytą, bet ir pilnai įrengiamą naują namą, kurio interjero sprendimus dar galite papildyti savo pasirinkimais.
Pardavimo kaina apima numatytą pilną vidaus įrengimą, o galimybė rinktis apdailos spalvas ir medžiagas leidžia susikurti būtent Jums patinkančius namus.
Kviečiame atvykti apžiūrėti „Vijūkų Vėtrungių“, susipažinti su statybos kokybe, namų išplanavimu, įrengimo sprendimais ir aptarti individualius pageidavimus.

OBER HAUS

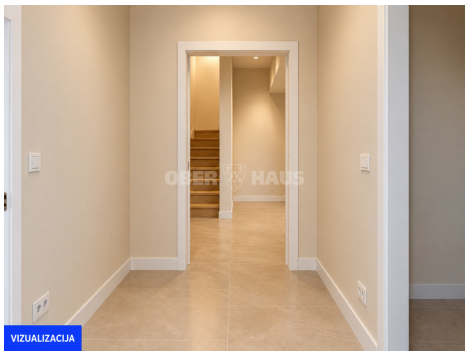
Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

420 000 €

2 800 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

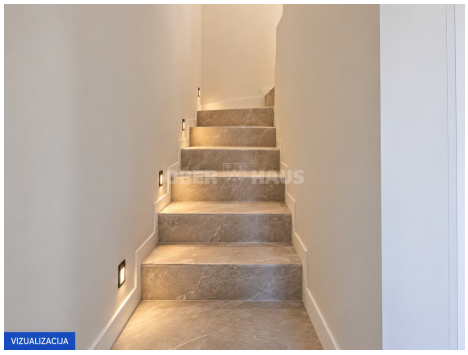






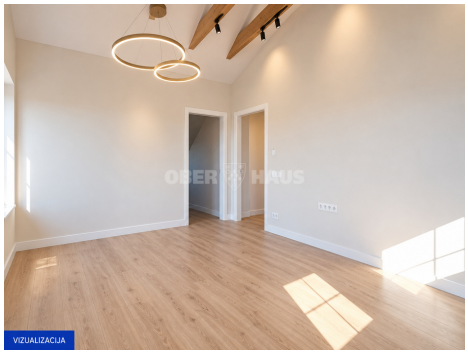


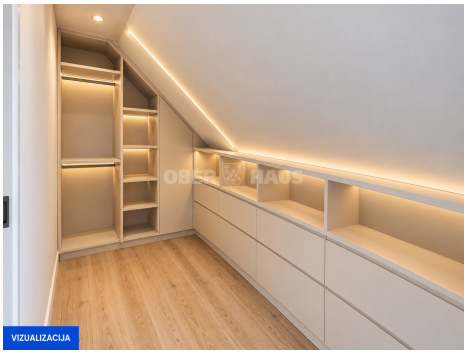




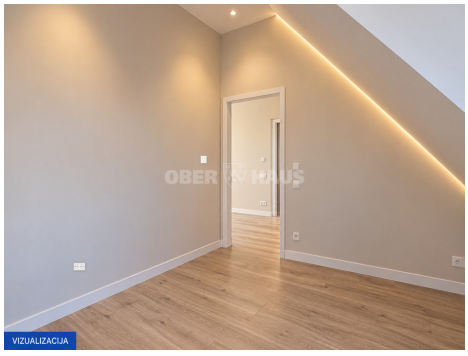












OBER HAUS

Kauno r. sav., Vijūkų k., Vakaro g.

420 000 €

2 800 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

