Kauno r. sav., Altoniškių k.

55 000 €

SKLYPAI

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Žemės ūkiui, Miško, Rekreacijai, Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	1.06 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507098

PARDUODAMAS 1,06 HA SKLYPŲ MASYVAS ANT ALTONIŠKIŲ TVENKINIO KRANTO (net 88 m. pakrantė)

Parduodamas 1,0588 ha bendro ploto sklypų masyvas vienoje vaizdingiausių ir sparčiai vertinamų Kauno rajono vietų – Riogliškių kaime, Zapyškio seniūnijoje.Tai išskirtinė lokacija, kur brandus nuosavas pušynas susilieja su Altoniškių tvenkinio pakrante ir visišku privatumo pojūčiu. Sklypas yra ramioje, gamtos apsuptoje, su tiesioginiu išėjimu prie vandens telkinio – itin reta galimybė ieškantiems unikalios erdvės priemiestyje.

OBJEKTO SITUACIJA

Masyvą sudaro du besiribojantys, tiksliais kadastriniais matavimais suformuoti sklypai:
• 0.4648 ha žemės ūkio paskirties sklypas – su nuokalne link vandens telkinio - teritorija skirta pagrindiniam užstatymui.
• 0.5940 ha miškų ūkio paskirties sklypas – brandus spygliuočių miškas.
• Sklypų visuma suteikia visišką lankstumą pasirinkti optimalų teritorijos išvystymo scenarijų.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

• 1,06 ha vientisa teritorija – itin retai rinkoje pasitaikantis sklypų dydis prie vandens
• Tiesioginė, plati nuosavo miško riba su Altoniškių tvenkiniu
• Atlikti tikslūs kadastriniai matavimai
• Suprojektuotas privažiavimo kelias tiesiai iki sklypo
• Brandus miškas, sukuriantis natūralią užuovėją ir privatumą
• Solidus, saugus atstumas nuo kaimyninių sodybų
• Didelė investicinė vertė sparčiai besivystančioje Kauno rajono kryptyje

VYSTYMO GALIMYBĖS

Sklypas galėtų būti tinkamas:
• Išskirtinei, privačiai užmiesčio rezidencijai ar sodybų kompleksui
• Premium klasės poilsio ar rekreacinės paskirties projektui plėtoti
• Nuosavam gamtos prieglobsčiui su sutvarkyta asmenine pakrante ir lieptu

Svajūnas Šarauskas
Kauno biuro vadovas

+370 698 06 742
svajunas.sarauskas@oh.lt
Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Altoniškių k.

55 000 €

SKLYPAI

• Ilgalaikei investicijai ir kapitalo išsaugojimui unikalioje lokacijoje
• Tokio dydžio vietos su brandžiu mišku ir tiesioginiu vandens telkinio prieiga, atsiranda itin retai.

LOKACIJA

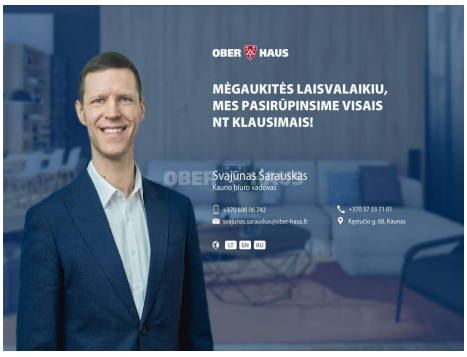
• Tiesioginė Altoniškių tvenkinio pakrantė
• ~7 km iki istorinio Zapyškio miestelio centro (mokyklos, parduotuvės, bažnyčia)
• Patogus ir greitas susisiekimas asfaltuotais keliais (iki sklypo 1,3 km žvyrkelis)
• Tik ~25 km (apie 20–25 min. automobiliu) iki Kauno miesto centro

Vieta, kur gamtos ramybė susitinka su Jūsų ateities vizija!

Kauno r. sav., Altoniškių k.

55 000 €

SKLYPAI



OBER HAUS

Kauno r. sav., Altoniškių k.

55 000 €

SKLYPAI