

SKLYPAI



PARDUODAMAS 1,06 HA SKLYPŲ MASYVAS ANT ALTONIŠKIŲ TVENKINIO KRANTO (net 88 m. pakrantė)	Objekto tipas Sklypai
Parduodamas 1,0588 ha bendro ploto sklypų masivas vienoje vaizdingiausių ir sparčiai vertinamų Kauno rajono vietų – Riogliškių kaime, Zapyškio seniūnijoje. Tai išskirtinė lokacija, kur brandus nuosavas pušynas susilieja su Altoniškių tvenkinio pakrante ir visišku privatumo pojūčiu. Sklypas yra ramioje, gamtos apsuptyje, su tiesioginiu išėjimu prie vandens telkinio – itin reta galimybė ieškantiems unikalios erdvės priemiestyje.	Paskirtis Žemės ūkiui, Miško, Rekreacijai, Gyvenamajai statybai
Žemės plotas 1.06 a	
Nuoroda ober-haus.lt/OH507098	

OBJEKTO SITUACIJA

- Masyvą sudaro du besiribojantys, tiksliais kadastriniais matavimais suformuoti sklypai:

 - 0.4648 ha žemės ūkio paskirties sklypas – su nuokalne link vandens telkinio - teritorija skirta pagrindiniam užstatymui.
 - 0.5940 ha miškų ūkio paskirties sklypas – brandus spygliuočių miškas.
 - Sklypų visuma suteikia visišką lankstumą pasirinkti optimalų teritorijos išvystymo scenarijų.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- 1,06 ha vientisa teritorija – itin retai rinkoje pasitaikantis sklypų dydis prie vandens
- Tiesioginė, plati nuosavo miško riba su Altoniškių tvenkiniu
- Atlikti tikslūs kadastriniai matavimai
- Suprojektuotas privažiavimo kelias tiesiai iki sklypo
- Brandus miškas, sukuriantis natūralią užuovėją ir privatumą
- Solidus, saugus atstumas nuo kaimyninių sodybų
- Didelė investicinė vertė sparčiai besivystančioje Kauno rajono kryptyje

VYSTYMO GALIMYBĖS

- Sklypas galėtų būti tinkamas:

 - Išskirtinei, privačiai užmiesčio rezidencijai ar sodybų kompleksui
 - Premium klasės poilsio ar rekreacinės paskirties projektui plėtoti
 - Nuosavam gamtos prieglobsčiui su sutvarkyta asmenine pakrante ir lieptu

Objekto tipas Sklypai	
Paskirtis Žemės ūkiui, Miško, Rekreacijai, Gyvenamajai statybai	
Žemės plotas 1.06 a	
Nuoroda ober-haus.lt/OH507098	



Svajūnas Šarauskas

Kauno biuro vadovas

+370 698 06 742

svajunas.sarauskas@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno r. sav., Altoniškių k.

55 000 €

SKLYPAI

- Ilgalaikei investicijai ir kapitalo išsaugojimui unikaliajoje lokacijoje
- Tokio dydžio vietos su brandžiu mišku ir tiesioginiu vandens telkinio prieiga, atsiranda itin retai.

LOKACIJA

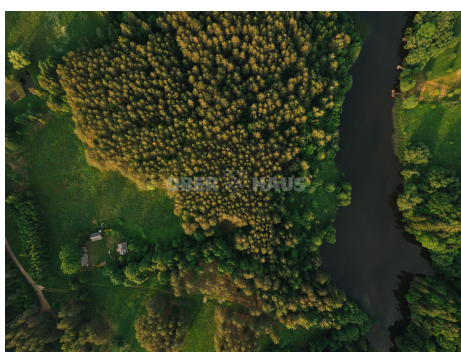
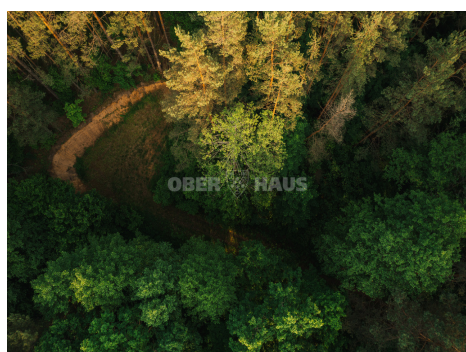
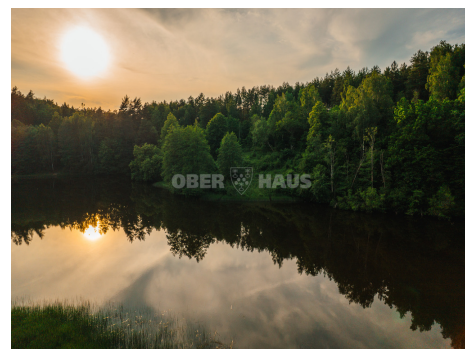
- Tiesioginė Altoniškių tvenkinio pakrantė
- ~7 km iki istorinio Zapyškio miestelio centro (mokyklos, parduotuvės, bažnyčia)
- Patogus ir greitas susisiekimas asfaltuotais keliais (iki sklypo 1,3 km žvyrkelis)
- Tik ~25 km (apie 20–25 min. automobiliu) iki Kauno miesto centro

Vieta, kur gamtos ramybė susitinka su Jūsų ateities vizija!

Kauno r. sav., Altoniškių k.

55 000 €

SKLYPAI



OBER HAUS

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU,
MES PASIRŪPINSIME VISAIS
NT KLAUSIMAIS!**

Svajūnas Šarauškas
Kauno būsto vertybų

☎ +370 688 04 742

✉ svajunas.sarauuskas@oberhaus.lt

📍

☎ +370 37 13 71 61

📍 Kęstutis g. 64, Kaunas

Kauno r. sav., Altoniškių k.

55 000 €

SKLYPAI