

Vilniaus m. sav., Tarandė, Edinburgo g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

290 000 €

2 197 € už m²



Viename perspektyviausių Vilniaus miesto rajonu naujas uždaras kotedžų kvartalas!

30-ties erdvių A++ energinės klasės individualių kotedžų gyventojai turės nuosavas terasas ir žemės sklypus, vietas automobiliams bei džiaugsis pilnai sutvarkyta projekto aplinka.

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ klasės namai.
- Uždaras 30 stilingų kotedžų kvartalas, kurį sudaro 4 pastatai.
- Kiekvienas namas turės 3-4 arų nuosavą sklypą.
- Patogus privažiavimas.
- Pilna dalinė apdaila, bet galima rinktis ir kitus įrengimo variantus.
- Baigtumas 85%.
- Aplink pastatus įrengiama nuogrinda užtikrinant gerą lietaus vandens nutekėjimą ir surinkimą.
- Už papildomą kainą galite įsigyti automobilio stovėjimo vietas.
- Visada galėsite mėgautis laisvalaikio gamtoje aplink.
- Teritorijoje bus įrengta vaikų žaidimo aikštelė.

NAMO PRIVALUMAI:

- Patogaus išplanavimo jaukūs trijų aukštų kotedžai.
- A++ energetinė klasė garantuos nedidelius šildymo kaštus.
- 4 miegamieji, 3 vonios kambariai.
- Galite pasirinkti dalinę, pilną dalinę ir pilną 100% apdailą.
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį.
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos.
- Namui priklauso erdvus žemės sklypas orientuotas saulėta kryptimi.
- Solidi ir tvarkinga kaimynystė, labai perspektyvus gyvenamas rajonas.

APDAILA:

- Namų fasadas - klinkerio plytelės su dekoratyvinio tinko intarpais ir apvadais.
- Langai - plastikiniai rėmai su dviem sandarinimo tarpinėmis ir trijų stiklų paketai su

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	132.00 m ²
	Žemės plotas	4.00 a
	Kambarių	5
	Aukštas	3
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH507115



Katerina Kempa

Gyvenamojo NT brokerė

☎ +370 674 87 223

✉ katerina.kempa@oh.lt

Vilniaus m. sav., Tarandė, Edinburgo g.

290 000 €**2 197 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

dviem selektyviais stiklais.

- Sienos – Keraminių blokelių 250 mm storio mūro.
- vidinės pertvaros - gipso su 10 cm. storio vatos užpildu, nuglaistytos;
- Išvedžiotas grindinis šildymas, apšiltintos ir išbetonuotos grindys.
- Iš vidaus išorinės sienos nutinkuotos, nuglaistytos.
- Išvedžiota elektra į numatytus taškus. (10 kW)
- Durys - įrengiamos įėjimo į namus durys „šarvo“ tipo.
- Atvestas vandens įvadas ir išvedžiotas vandentiekis į taškus.

📍 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - individuali apskaita.
- Vanduo ir kanalizacija – gręžinių ir nuotekų įrenginių sistema, pritaikyta visam projektui.
- Šildymas - grindinis per visą namo plotą.
- Lietaus nuotėkos - įrengtas nuotekų surinkimo šulinys.

ĮRENGIMŲ VARIANTAI ir KAINOS:

Dalinė apdaila - 290 000 Eur.

Pilna dalinė apdaila – teirautis.

Pilnas įrengimas (baigtumas 100 procentų) - teirautis

Parkavimo vieta 10 000 Eur.

ENERGINĖ NAMO KLASĖ A++

Išsamesnė informacija suteiksime telefonu.

Vilniaus m. sav., Tarandė, Edinburgo g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

290 000 €

2 197 € už m²

