Ignalinos r. sav., Sidariškių vs.

395 000 €

SKLYPAI

Išskirtinė istorinė valda prie Pakalo ežero – beveik 32 ha su 1,3 km ežero pakrante

Retai Lietuvos nekilnojamojo turto rinkoje pasitaikanti galimybė įsigyti beveik 32 hektarų valdą su net 1,3 kilometro Pakalo ežero pakrante. Tai išskirtinis objektas, kuriame susijungia įspūdinga Aukštaitijos gamta, turtinga istorija ir plačios vystymo galimybės.Parduodama 31,9379 ha teritorija yra Sidariškių viensėdyje, Linkmenų seniūnijoje, Ignalinos rajone. Sklypą sudaro keturi atskiri žemės sklypai – vienas namų valdos ir trys žemės ūkio paskirties. Teritorijoje išlikę senojo Sidariškių dvaro fragmentai bei keli vasaroti skirti pastatai, suteikiantys šiai vietai autentiškumo ir išskirtinio charakterio.

Didžiausia šio objekto vertė – apie 1 300 metrų nuosavos Pakalo ežero pakrantės. Tokios apimties sklypai su tokio ilgio ežero pakrante Lietuvos rinkoje pasirodo itin retai. Čia atsiveria įspūdingi kraštovaizdžiai, vyrauja kalvotas reljefas, privatumas ir ramybė – visa tai sukuria išskirtinę aplinką gyvenimui, poilsiui ar investicijai.

Pagal galiojančius teritorijų planavimo sprendinius yra galimybė keisti sklypų paskirtį į rekreacinę, todėl teritorija gali būti pritaikyta poilsio kompleksui, kaimo turizmo sodybai, boutique viešbučiui, sveikatingumo centrui ar kitam rekreaciniam projektui su viešosios paskirties poilsio pastatais bei sporto infrastruktūra.

Tai vieta, kurioje galima įgyvendinti ambicingus projektus – nuo privačios rezidencijos ar šeimos dvaro iki ilgalaikę vertę kuriančios investicijos.

Istorija, suteikianti išskirtinumo

Sidariškių dvaras istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XVIII amžiaus, o pati Sidariškių vietovė pirmą kartą paminėta dar 1516 metais. XIX amžiuje dvarui priklausė dideli žemės plotai ir Pakalo ežeras. Ši vieta glaudžiai susijusi ir su 1863 metų sukilimo istorija – čia gyvenusi Maleckių šeima aktyviai dalyvavo sukilime. Todėl ši teritorija vertinga ne tik dėl savo gamtos, bet ir dėl išskirtinio istorinio paveldo.

BENDRA INFORMACIJA

- Kaina – 395 000 Eur
- Adresas – Sidariškių vs., Linkmenų sen., Ignalinos r. sav.
- Bendras plotas – 31,9379 ha
- Paskirtis – namų valda ir žemės ūkio.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – sklype.

STATINIAI

- Keli vasaroti skirti pastatai.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Kita, Žemės ūkiui, Rekreacijai, Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	3200.00 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507110

Ramūnas Rutkauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131

ramunas.rutkauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Ignalinos r. sav., Sidariškių vs.

395 000 €

SKLYPAI

• Išlikę senojo dvaro fragmentai.
PAGRINDINIAI PRIVALUMAI
• Net apie 1,3 km Pakalo ežero pakrantės.
• Beveik 32 ha vientisos teritorijos.
• Istorinė Sidariškių dvaro vieta.
• Vaizdingas kalvotas reljefas.
• Aukštaitijos nacionalinio parko kaimynystė.
• Daug ežerų ir išskirtinė gamtinė aplinka.
• Geras privažiavimas visais metų laikais.
• Galimybė keisti paskirtį į rekreacinę.
• Puikiai tinka poilsio, turizmo, apgyvendinimo ar sveikatingumo projektui.
• Tinka reprezentacinei privačiai rezidencijai ar šeimos valdai.
• Perspektyvus ilgalaikis investicinis objektas.
SUSISIEKIMAS
• Iki Vilniaus centro – apie 115 km.
Tai ne tik žemės sklypas. Tai išskirtinė valda su savo istorija, ežero pakrante ir galimybe kurti ateitį. Nesvarbu, ar ieškote vietos svajonių rezidencijai, prestižiniam poilsio kompleksui ar ilgalaikei investicijai – ši teritorija suteikia retą progą įsigyti objektą, kurio vertę kuria ne tik jo dydis, bet ir unikali vieta, gamta bei istorinis paveldas.

Ignalinos r. sav., Sidariškių vs.

395 000 €

SKLYPAI