OBER HAUS

Kauno m. sav., Žaliakalnis, Tvirtovės al.

196 000 €

2 761 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Kokybiškai įrengtas, kapitaliai suremontuotas 3 kambarių butas su net 26,81 kv. m įteisintais rūsiais ir uždaru kiemu strategiškai patogioje vietoje - Tvirtovės alėjoje, ypatingai ramioje vietoje.

Patogiai suplanuotame bute įrengta erdvi svetainė, du miegamieji, atviras balkonas bei visi patogiam gyvenimui reikalingi sprendimai. Visuose kambariuose sumontuoti oro kondicionieriai, užtikrinantys komfortą ir šiltą ar vėsų orą visais metų laikais. Pro miegamųjų langus nukritus medžių lapams atsiveria platus miesto horizontas, kuriame matyti Neries slėnis, Vilijampolė, Šilainiai.

Vienas didžiausių šio būsto privalumų - net du įteisinti ir lengvai pasiekiami rūsiai, kurių bendras plotas siekia net 26,81 kv. m. Patogus patekimas į juos suteikia daug papildomos vietos dviračiams, sporto inventoriui, sezoniniams daiktams ar kitiems reikmenims laikyti.

Gyventojų patogumui namo kiemas uždaras ir įvažiuojamas tik per šlagbaumą. Neseniai suformuotas namui priklausantis žemės sklypas, o šiuo metu rengiamas techninis projektas pagal Kauno miesto programą „Svajonių kiemas“. Pasinaudojus iki 90 % savivaldybės finansavimu planuojama atnaujinti kiemo infrastruktūrą - įrengti automobilių stovėjimo vietas, vaikų žaidimų ir sporto aikšteles, šaligatvius, apšvietimą, lietaus nuotekų sistemas, dviračių stogines bei elektromobilių įkrovimo stoteles. Tokie pokyčiai ne tik pagerins gyvenimo kokybę, bet ir didins nekilnojamojo turto vertę.

Papildomas privalumas - gera namo stogo būklė, tvarkinga, kodine spyna rakinama laiptinė bei ilgaamžė mūrinio namo konstrukcija.

PRIVALUMAI
- Kapitalinis remontas atliktas prieš kelis metus. Pakeistas pagrindinis namo kanalizacijos stovas ir kita santechnika į plastikinius vamzdžius. Suformuota nauja buto byla;
- Mūrinis namas;
- Visuose kambariuose įrengti oro kondicionieriai;
- Atviras balkonas;

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	71.00 m²
Kambarių	3
Aukštas	5 iš 5
Statybos metai	1971
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507069

Mantas Žemaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397

mantas.zemaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Žaliakalnis, Tvirtovės al.

196 000 €

2 761 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais, buitine technika ir elektronika;
• Modernūs radiatoriai su galimybe reguliuoti šilumos kiekį;
• Šildomos grindys vonios kambaryje;
• Šviesolaidinis internetas;
• Du Registrų Centre įteisinti rūsiai, net 22,23 ir 4,58 kv. m;
• Uždaras kiemas su šlagbaumu;
• Suformuotas namo žemės sklypas;
• Rengiamas kiemo atnaujinimo projektas pagal programą „Svajonių kiemas“;
• Gera namo stogo būklė. Neseniai pilnai suremontuotas;
• Tvarkinga, kodine spyna rakinama laiptinė;
• Tvarkingi dokumentai. Naujai suformuota kadastrinių matavimų byla.

BENDRA INFORMACIJA
• Plotas - 70,37 kv. m;
• Kambarių skaičius - 3;
• Aukštas - 5;
• Statybos metai - 1971;
• Namo tipas - mūrinis;
• Šildymas - centrinis;
• Balkonas;
• Du įteisinti rūsiai (22,23 kv. m ir 4,58 kv. m).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
• 4 min. pėsčiomis iki Kauno klinikų;
• Apie 8 min. automobiliu iki Kauno miesto centro;
• Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais;
• Netoliese viešojo transporto stotelės;
• Šalia prekybos centrai, mokyklos, darželiai bei kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

Pirkėjams netaikomi jokie tarpininkavimo mokesčiai.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Žaliakalnis, Tvirtovės al.

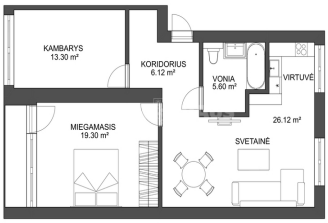
196 000 €

2 761 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Kauno m. sav., Žaliakalnis, Tvirtovės al.

196 000 €

2 761 € už m²

PARDUODAMI BUTAI