

# Anykščių r. sav., Vikonių k.

18 000 €

SKLYPAI



Parduodamas 3,6ha žemės ūkio paskirties sklypas ties Anykščių riba. Ribojasi su keliu nr. 121 Anykščiai–Troškūnai–Panevėžys viena kraštine ir asfaltuota Troškūnų gatve kita kraštine. Atlikti ir įregistruoti kadastriniai matavimai. Remiantis Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas yra ZU/Ue zonoje. Šios teritorijos sprendiniai numato: gyventojų poreikiams žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties žemės sklypu. Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai – bendrojo naudojimo teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių bei aptarnavimo objektų teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Galimas paskirties keitimas į kitą (gyvenamai statybai) tais atvejais, kai sklypas ribojasi su esama sodyba ir vietinės reikšmės keliu arba gatve. Našumo balas 42,3. Google maps: 55.52879814553868, 25.080513474594145

|  |               |                                                                   |
|--|---------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | Objekto tipas | Sklypai                                                           |
|  | Paskirtis     | Žemės ūkiui                                                       |
|  | Žemės plotas  | 366.45 a                                                          |
|  | Nuoroda       | <a href="https://ober-haus.lt/OH506294">ober-haus.lt/OH506294</a> |



**Tomas Jonas Rapalis**

Gyvenamojo NT ir žemės sklypų brokeris

+370 699 33 921

[tomas.rapalis@oh.lt](mailto:tomas.rapalis@oh.lt)

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

# Anykščių r. sav., Vikonių k.

**18 000 €**

SKLYPAI



**Anykščių r. sav., Vikonių k.**

**18 000 €**

**SKLYPAI**