

# Vilniaus m. sav., Užupis, Filaretų g.

**690 000 €**

**5 847 € už m²**

## PARDUODAMI BUTAI



Parduodamas išskirtinis, 118 kv. m ploto trijų kambarių butas su kerinčia 119 kv. m terasa, iš kurios atsiveria nuostabūs Senamiesčio ir Užupio vaizdai. Šis butas sužavės išskirtiniu dizainu, kokybišku ir funkcionalių išplanavimu.

Butas įsikūręs prestižinėje Užupio bohemiškoje respublikoje, apsuptas žaliuojančių daugiamečių medžių. Tai vieta, kur susipina istorija, menas ir ramybė.

Įsivaizduokite rytus, kai kavą geri terasoje, iš kurios atsiveria kvapą gniaužiantys Senamiesčio ir Užupio vaizdai. Tai ne tik namai, tai gyvenimo būdas.

Šis būstas puikiai tiks tiems, kurie mėgsta miesto ritmą, bet vertina privatumą ir ramybę.

Butui priklauso viena parkavimo vieta (už papildomą 30 000 Eur mokestį) ir sandėliukas — dovana pirkėjui.

### BUTO PRIVALUMAI:

- Viršutinis aukštas su privačia, išskirtine terasa
- Funkcionalus išplanavimas
- Šviesus butas — langai orientuoti į pietų ir rytų puses
- Du sanitariniai mazgai
- Įrengtas kondicionierius
- Solidi kaimynystė
- Įrengta signalizacija
- Parkavimo vieta ir 3,6 kv. m sandėliukas, kuriame galėsite laikyti dviračius ar namų apyvokos daiktus

### IŠPLANAVIMAS:

- Erdvus prieškambaris su integruotomis spintomis
- Patogi svetainė
- Virtuvės ir valgomojo zona
- Vonios kambarys: dušas, WC, kriauklė

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objekto tipas  | Parduodami butai      |
| Plotas         | 118.00 m²             |
| Kambarių       | 3                     |
| Aukštas        | 3 iš 3                |
| Statybos metai | 2014                  |
| Šildymo tipas  | Individualus          |
| Nuoroda        | ober-haus.lt/OH501948 |



**Jurgita Petravičiūtė**

Sertifikuota prestižinio NT brokerė

☎ +370 682 60 410

✉ [jurgita.petraviciute@oh.lt](mailto:jurgita.petraviciute@oh.lt)

📍 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

# Vilniaus m. sav., Užupis, Filaretų g.

690 000 €

5 847 € už m<sup>2</sup>

## PARDUODAMI BUTAI

- Vaiko kambarys
- Erdvus pagrindinis miegamasis su sieninėmis spintom
- Karališko dydžio vonios kambarys: vonia, WC, du
- Iš prieškambario pusės medžio masyvo laiptais pateksite į erdvią, vaizdingą terasą

## VIETA:

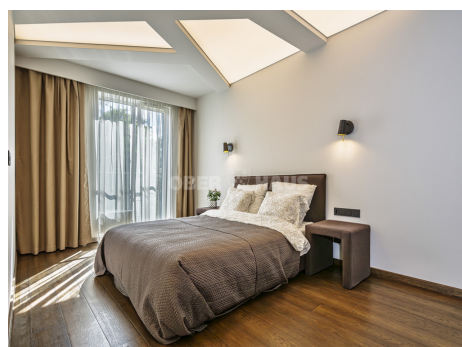
- Strategiškai patogi — puikus susisiekimas su visais miesto rajonais
- Solidi kaimynystė, draugiški kaimynai
- Šalia Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Užupiukas“ — rami ir patogi vieta šeimai

# Vilniaus m. sav., Užupis, Filaretų g.

PARDUODAMI BUTAI

**690 000 €**

5 847 € už m<sup>2</sup>



# Vilniaus m. sav., Užupis, Filaretų g.

PARDUODAMI BUTAI

**690 000 €**

5 847 € už m<sup>2</sup>



# Vilniaus m. sav., Užupis, Filaretų g.

PARDUODAMI BUTAI

**690 000 €**

5 847 € už m<sup>2</sup>



# Vilniaus m. sav., Užupis, Filaretų g.

PARDUODAMI BUTAI

**690 000 €**

**5 847 € už m<sup>2</sup>**

