# Kauno m. sav., Romainiai, Ugnės g.

**1 900 €**

**8 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**







| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Butų nuoma |
| Plotas | 240.87 m² |
| Pastato tipas | Daugiabutis namas |
| Kambarių | 6 |
| Aukštas | 2 iš 2 |
| Statybos metai | 1993 |
| Šildymo tipas | Dujos |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH505386 |

Išnuomojamas modernus ir išskirtinis namas gamtos apsuptyje – ieškantiems ramybės, erdvės ir kokybės.
Kraštinis sklypas, besiribojantis su mišku, užtikrina maksimalų privatumo jausmą Ugnes g. Kaune

Kiekvienas sprendimas čia apgalvotas iki smulkmenų.

Suformuota apželdinta ir subtiliai išpuoselėta erdvė su dviem jaukiomis terasomis. Šiltuoju sezonu, atvėrus langus, namo vidaus ir išorės ribos tarsi išnyksta – gyvenimas natūraliai persikelia į gamtos apsuptį.

Namas turi 3 patogius miegamuosius, atskirą darbo kambarį, 2 sanitarinius mazgus.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

PRIVALUMAI

Kraštinis, privačioje kvartalo dalyje įsikūręs sklypas;
Patogus ergonomiškas išplanavimas;
Dideli langai, atveriantys nuostabius gamtos vaizdus;
Garažas dviems automobiliams su elektromobilio įkrovimo stotele / 11 KW galingumo trifaze/;
Namui priklauso nutolinė 7 KW saules elektrinė;
Estetiška, saugi ir rami aplinka;
Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas.

BENDRA INFORMACIJA

Pilnai įrengtas;




**Raimundas Mickevičius**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 659 54 141

raimundas.mickevicius@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

# Kauno m. sav., Romainiai, Ugnės g.

**1 900 €**

**8 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**

Bendras plotas: 343 kv. m;
Kambarių skaičius: 6 (3 iš jų miegamieji);
2 vonios kambariai;
Aukštų skaičius: 2
Statybos metai: 1993;
Šildymo tipas: dujos.
Yra nutolusi 7 KW saules elektinė;

SKLYPO INFORMACIJA

Išpuoselėtas kraštinis sklypas;
Pavesinė;
Plotas: 4,23 a;
Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas;
Sutvarkytas landšaftas;

KOMUNIKACIJOS

Šildymas: dujinis (radiatoriai);
Garaže sumontuota 11 KW galingumo elektros stotele pasikrauti el. automobiliams;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Gyvenvietė apsupta pušyno;
10 min peščiomis iki vandens tvenkinio Lampedis, dviračio takai.
Geras susisiekimas su miesto centru, netoliese viešasis transportas, prekybos centrai, sporto klubas;

- Ilgalaikė nuoma, dviejų menesių depozitas;
- Nuoma galima nuo rugsėjo men 1 d., oficiali sutartis
- Draugiška aplinka augintiams;

OBER HAUS

# Kauno m. sav., Romainiai, Ugnės g.

**1 900 €**

8 € už m²

**BUTŲ NUOMA**














OBER HAUS

# Kauno m. sav., Romainiai, Ugnės g.

**1 900 €**

**8 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**







