Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

249 000 €

4 788 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS BUTAS GEDIMINO PROSPEKTE – ERDVĖ JŪSŲ VIZIJAI

Viename prestižiškiausių Vilniaus adresų – Gedimino pr. 64A – parduodamas 52 kv. m butas istoriniame, kultūros paveldo statusą turinčiame name. Tai unikali galimybė vertinantiems architektūrinį išskirtinumą, miesto istoriją ir norintiems susikurti individualius namus pačioje sostinės širdyje.
Butas parduodamas su jau pradėtais rekonstrukcijos darbais: pašalintos senos pertvaros, parengtas vidaus pertvarkymo projektas ir gauti visi reikalingi leidimai tolimesniems darbams. Tai reiškia, kad naujiesiems savininkams nebereikės rūpintis sudėtingiausiais pasirengimo etapais – liks tik įgyvendinti savo interjero sprendimus.

Aukštos lubos, dideli langai ir natūralios šviesos gausa suteikia erdvės bei jaukumo pojūtį, o klasikinis balkonas tampa išskirtiniu architektūriniu akcentu. Buto lokacija ir išplanavimo galimybės leidžia sukurti išskirtinę gyvenamąją erdvę, kurioje dera istorinis charakteris ir šiuolaikinis komfortas. Iš vienos pusės atsiveria ramus, žalias vidinis kiemas, iš kitos – gyvybinga miesto centro panorama.

Šis būstas puikiai tiks ieškantiems ne standartinio nekilnojamojo turto, o išskirtinės vietos – tiek gyvenimui, tiek investicijai.

PRIVALUMAI:

- Prestižinė vieta – Gedimino prospektas;
- Istorinis, kultūros paveldo statusą turintis pastatas;
- 51,70 kv. m erdvė individualiam įrengimui;
- Aukštos lubos;
- Balkonas;
- Dideli langai ir daug natūralios šviesos;
- Butas labai šviesus;
- Parengtas vidaus pertvarkymo projektas;
- Gauti visi rekonstrukcijos leidimai;

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	52.00 m²
Kambarių	2
Aukštas	4 iš 5
Statybos metai	1953
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506851



Živilė Jakutavičiūtė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 625 42 842

zivile.jakutaviciute@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

249 000 €

4 788 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Jau pradėti vidaus rekonstrukcijos darbai;
• Puiki vieta gyvenimui ar ilgalaikei investicijai;
• Butui priklauso rūsys.

Gyvenimas Gedimino prospekte – tai galimybė kasdien mėgautis miesto kultūra, restoranais, kavinėmis, verslo centrais ir senamiesčio atmosfera, visa tai pasiekiama vos per kelias minutes pėsčiomis.
Jeigu ieškote būsto, kurio vertę kuria ne tik kvadratiniai metrai, bet ir išskirtinis adresas, architektūra bei galimybės – kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

249 000 €

4 788 € už m²

PARDUODAMI BUTAI





















