Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

450 000 €

851 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







ŠIAULIEČIAI IR MIESTO SVEČIAI IŠGIRDĘ ŽODŽIUS "KAVINĖ PUŠELĖ", JAU ŽINO KUR JI ĮSIKŪRUSI IR KUR VAŽIUOTI !!!!
PUIKUS PASIŪLYMAS- PARDUODAMA KAVINĖ PUŠELĖ SU 25,44 A ŽEMĖS SKLYPU BEI ĮRENGTU ŪKINIU PASTATU, KURIAME ĮRENGTA TERASA, VAIKŲ ŽAIDIMŲ KAMBARYS !!! GALIMA IR KAVINĖS NUOMA BEI PIRKIMAS IŠSIMOKĖTINAI !!!

Parduodama kavinė PUŠELĖ, su visa įranga, baldais, buitine technika, veikiančiu nuomos verslu.
PATALPŲ APRAŠYMAS:
* Adresas: Vyturių g. 20, Šiauliai;
* Plotas: 528,72 m², ūkinio pastato bendras plotas 166,86 m²; patalpos atnaujintos 2022 metais;
* Baigtumas 100 proc., padaryti nauji kadastriniai matavimai pastato ir žemės sklypo;
* Paskirtis - maitinimo; bet galima gyventi, dirbti, nuomoti kambarius, ilsėtis ir pramogauti ! Su daugybe galimų transformacijų panaudoti kitoms veikloms;
* Lauko terasa prie kavinės 70,53 m², bei terasa ūkinio pastato 2 aukšte;
* Kavinėje- trys erdvios salės, privačioms šventėms ir verslo renginiams, virtuvė, wc bei pagalbinės patalpos, kabinetai, antrame aukšte - įrengti kambariai nuomai, svečių apgyvendinimui;
* Šildymas - dujomis, kietu kuru, elektra, židiniu;
* Vanduo gręžinio, kanalizacija - valymo įrengimai; sumontuotos saulės baterijos, automobilių krovimo stotelės;
* Vaikų žaidimų aikštelė, erdvi parkavimosi aikštelė;
* Ūkiniame pastate, antrame aukšte įrengta vaikų žaidimų zona, tinkanti vaikų šventėms organizuoti;
* Erdvus, trinkelėmis išklotas kiemas, parkavimo aikštelė;
* Asfaltuotas privažiavimo kelias;

GAMTOS IR PASTATO HARMONIJA:
* Šalia pastato augantys brandūs medžiai suteikia jaukumo jausmą;
* Natūralus pavėsis - vėsi zona karštomis vasaros dienomis;

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	528.72 m²
Pastato tipas	Maitinimo, Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Sandėliavimo patalpos, Kita
Žemės plotas	25.44 a
Aukštas	1 iš 2
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506856



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

450 000 €

851 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

JEI SUDOMINO, SKAMBINKITE, MIELAI APRODYSIME PATALPAS IR PAPASAKOSIM DAUGIAU APIE ŠIĄ NUOSTABIĄ KAVINĘ.
DAUGIAU INFO TEL +37063827509

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

450 000 €

851 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS















OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

450 000 €

851 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














Šiaulių m. sav., Bačiūnai, Vyturių g.

450 000 €

851 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS











