Molėtų r. sav., Luokesos k., Ežerėlių g.

649 000 €

764 € už m²

SODYBOS IR SODAI







Objekto tipas	Sodybos ir sodai
Plotas	850.00 m²
Žemės plotas	70.00 a
Kambarių	11
Aukštas	2
Statybos metai	2012
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506773

PARDUODAMAS VEIKIANTIS POILSIO IR RENGINIŲ KOMPLEKSAS „LUOKESŲ DVARAS“ ANT EŽERO KRANTO, ŠALIA MOLĖTŲ

Parduodamas veikiantis poilsio, apgyvendinimo ir renginių kompleksas „Luokesų Dvaras“, įsikūręs vaizdingoje vietoje, ant ežero kranto, vos apie 1 km nuo Molėtų miesto.

70,21 aro sklype yra 825,03 kv. m bendro ploto dviejų aukštų svečių namų pastatas, pirtis prie ežero, sutvarkyta teritorija, automobilių stovėjimo aikštelės, lauko pavėsinės ir poilsio zonos. Objektas parduodamas su baldais, virtuvės technika bei boulingo įranga, todėl veiklą galima tęsti iš karto.

Pastate įrengtos pokylių ir konferencijų salės, svečių kambariai, virtuvės zona, baras, boulingas, biliardas ir kitos laisvalaikio erdvės. Kambariuose ir salėse įrengti oro kondicionieriai. Kompleksas pritaikytas vestuvėms, pobūviams, įmonių renginiams, konferencijoms, stovykloms ir poilsiui gamtoje.
Objekte įrengtas vietinis vandentiekis, vietinis nuotekų šalinimas, kombinuota šildymo sistema – šilumos siurblys oras–vanduo ir kieto kuro katilas su akumuliacinėmis talpomis. Karštam vandeniui ruošti naudojami saulės kolektoriai. Yra galimybė įsirengti 50 kW saulės elektrinę ant pastato stogo.

Parengtas ir su Molėtų rajono savivaldybe suderintas rekonstrukcijos projektas, pagal kurį pastatą galima pritaikyti senelių namų veiklai, numatant daugiau kaip 40 gyventojų apgyvendinimą. Taip pat objektas puikiai tinka apartamentų, poilsio namų, sveikatinimo centro ar uždaro tipo renginių komplekso vystymui.

Tai išskirtinis pasiūlymas ieškantiems veikiančio verslo su aiškiu plėtros potencialu viename patraukliausių Lietuvos poilsio regionų – Molėtų rajone.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI
• Veikiantis svečių namų, renginių ir poilsio kompleksas.
• Ant ežero kranto, gamtos apsuptyje, šalia Molėtų.



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307

edgar.kaziukevicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Molėtų r. sav., Luokesos k., Ežerėlių g.

649 000 €

764 € už m²

SODYBOS IR SODAI

• Didelis 825,03 kv. m pagrindinis pastatas.
• 70,21 aro sklypas.
• Pokylių ir konferencijų salės.
• Kambariai su patogumais, TV, kondicionieriais, balkonais arba terasomis.
• Kavinės-baras, virtuvės zona, boulingas, biliardas.
• Pirtis prie ežero.
• Sutvarkyta teritorija, automobilių stovėjimo vietos, lauko pavėsinės.
• Kombinuota šildymo sistema, saulės kolektoriai karštam vandeniui.
• Galimybė įsirengti 50 kW saulės elektrinę.
• Parengtas projektas alternatyviai veiklai – senelių namams.
• Tinka apartamentų, poilsio, sveikatinimo, apgyvendinimo ar renginių veiklai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Ežerėlių g. 8, Luokesos k., Luokesos sen., Molėtų r.
Objekto tipas: svečių namai / poilsio ir renginių kompleksas
Sklypo plotas: 0,7021 ha
Pagrindinio pastato plotas: 825,03 kv. m
Pagrindinis plotas: 667,96 kv. m
Aukštų skaičius: 2
Paskirtis: viešojo poilsio
Statybos metai: 2009–2012
Baigtumas: 100 proc.
Energinio naudingumo klasė: C
Sienos: medis su karkasu
Stogo danga: metalas
Šildymas: vietinis centrinis
Vandentiekis: vietinis
Nuotekos: vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: nėra
Papildomi statiniai: pirtis, pagalbiniai pastatai
Parduodama su: baldais, virtuvės technika, boulingo įranga

Tai objektas, kuriame susijungia gamtos ramybė, ežero pakrantės išskirtinumas ir reali galimybė tęsti ar vystyti pelningą verslą.

OBER HAUS

Molėtų r. sav., Luokesos k., Ežerėlių g.

649 000 €

764 € už m²

SODYBOS IR SODAI














OBER HAUS

Molėtų r. sav., Luokesos k., Ežerėlių g.

649 000 €

764 € už m²

SODYBOS IR SODAI














OBER HAUS

Molėtų r. sav., Luokesos k., Ežerėlių g.

649 000 €

764 € už m²

SODYBOS IR SODAI










