Vilniaus m. sav., Balsiai, Toleikių g.

370 000 €

2 782 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	133.00 m²
Žemės plotas	5.50 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506094

Vilniaus m., Balsiuose, Toleikių g., projekte “Toleikių Namai,” parduodamas 2 aukštų, 133 kv. m, A++ energetinės klasės ir rinkoje retai matomas A akustinės klasės sublokuotas namas.

Ramioje, žalumos apsuptoje vietoje, kur Verkių Regioninis Parkas vos 250 m nuo namų ir tik kelios minutės automobiliu iki Žaliųjų ežerų paplūdimio. Tai vieta tiems, kurie vertina tikrą ramybę, miško kaimynystę ir lėtesnį gyvenimo tempą, tačiau nori išlikti patogiai pasiekiami miesto.

Į pilną apdailą įeina: sienų apdaila, grindys, san. mazgai – plytelės, tualetas, dušas/vonia, kriauklė; virtuvės baldų komplektas su visa reikiama buitine technika, apšvietimas, kondicionieriai ir šildymo sistema.

Jums teliko išsirinkti kokių plytelių, grindų ir virtuvės baldų norėsite, įrengimu pasirūpinsime mes!

NAMO INFORMACIJA:
• 2 aukštų sublokuotas karkasinis namas
• Energinė klasė: A++
• Bendras plotas: 133 kv. m
• Sklypas: 5,5 arai
• Kambarių skaičius: 4
• Miegamieji: 3
• Sanitariniai mazgai: 3
• Papildoma patalpa: Sandėliukas virtuvėje ir katilinėje, bei atskiras sandėliukas lauke.
• 1 aukšte lubų aukštis 2,9 m. Antrame iki 4 m.

I AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:
• Svetainė su virtuvės zona ~ 47 kv. m
• Pagalbinė patalpa ~ 4 kv. m
• San. mazgas ~ 3-4 kv. m
• Sandėliukas ~ 11 kv. m



Gytis Nevidomskis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 686 51 251

gytis.nevidomskis@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Balsiai, Toleikių g.

370 000 €

2 782 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

• Katilinė ~ 7 kv. m

Erdvi svetainė su vitrininiais langais išeinančiais į vakarus ir išėjimu į privačią terasą sukuria šviesią ir jaukią bendrą šeimos erdvę.

II AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:
• Koridorius ~ 9 kv. m
• Vaikų kambarys 1 ~ 12 kv. m
• Vaikų kambarys 2/Darbo kambarys ~ 13 kv. m
• Vaikų san. mazgas ~ 6 kv. m
• Tėvų miegamasis ~ 17 kv. m
• Tėvų san. mazgas ~ 4 kv. m

Namas sublokuotas per stoginę, todėl užtikrinamas didesnis privatumas ir mažesnis kaimynų girdimumas.

TECHNINIAI SPRENDIMAI:
• Šildymas – oras–vanduo sistema.
• Oro kondicionieriai: svetainėje ir antro aukšto koridoriuje.
• Grindinis šildymas visame name.
• 3 stiklų plastikiniai langai.
• Vietinis vandentiekis ir vietinės nuotekos.
• 14 kW elektros įvadas.
• Lubose išvedžioti rekuperacijos ortakiai.

ARCHITEKTŪRA IR KOKYBĖ:
• A++ energetinis naudingumas.
• A akustinė klasė.
• Termo medienos apdaila namo priekyje ir gale.
• Keramikinės čerpės (stogas ir šoninės sienos).
• Nedidelio intensyvumo, kruopščiai suplanuota gyvenamoji aplinka.
• Sublokuotas per stoginę ir sandėliuką.

TERITORIJA:
• Aptverta teritorija.
• Sutvarkytas gerbūvis, užsėta veja.
• Privati terasa.
• Stoginė vienam automobiliui ir 2 papildomos parkavimo vietos prie namo.

Tai namai šeimai, vertinančiai erdvę, privatumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje - rytus čia pradėsite su paukščių giesmėmis, o vakarus leisite savo terasoje šalia Verkių regioninio parko.

Projektą vysto Monamo statyba - daugiau nei 10 metų patirtį turinti įmonė, nuo 2016 m. kurianti modernius karkasinius namus. Užtikrinamas aiškus procesas ir kokybė nuo pirmo žingsnio iki raktų įteikimo.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti Jums patogiu laiku.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Balsiai, Toleikių g.

370 000 €

2 782 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Vilniaus m. sav., Balsiai, Toleikių g.

370 000 €

2 782 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI















PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



