Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 1-oji g.

85 000 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	7.19 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506710

PARDUODAMAS 7,19a SKLYPAS VERKIŲ SODUOSE, VILNIUJE

Parduodamas 7,19 a žemės sklypas itin vaizdingoje ir ramioje Vilniaus miesto dalyje, Verkiuose.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško gamtos, privatumo ir ramybės, tačiau nori likti Vilniaus miesto ribose. Sklypas yra šalia Neries upės, Verkių regioninio parko apsuptyje, tvarkingoje ir puoselėjamoje sodų bendrijos teritorijoje.

Vieta išsiskiria natūralia aplinka, brandžiais medžiais, šalia esančiais miškais, Neries pakrante ir patogiu susisiekimu su miesto centru bei kitais Vilniaus rajonais.

PRIVALUMAI
- Puiki vieta gyvenimui gamtos apsuptyje Vilniaus mieste;
- Vos 30 metrų iki Neries upės;
- Netoliese Verkių regioninis parkas, miškai, pasivaikščiojimo ir aktyvaus laisvalaikio erdvės;
- Rami, žalia ir jauki sodų bendrijos aplinka;
- Aplink daug individualių gyvenamųjų namų ir tvarkomų sklypų;
- Patogus privažiavimas;
- Atvesta elektra;
- Šalia dujų komunikacijos;
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus centru ir kitais miesto rajonais;
- Netoliese viešojo transporto stotelės;
- Artimiausia parduotuvė „Norfa XL“ pasiekiama maždaug per kelias minutes automobiliu;
- Lokacija tinkama tiek poilsio erdvei, tiek ilgalaikei gyvenamajai vizijai.

BENDRA INFORMACIJA
- Adresas: Verkių Sodų 1-oji g. 15, Vilnius;
- Plotas: 7,19 a;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: mėgėjų sodo žemės sklypai;



Edgar Kaziukevičius
Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307
edgar.kaziukevicius@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 1-oji g.

85 000 €

SKLYPAI

• Elektra: atvesta;
• Dujos: šalia sklypo / gatvėje esančios komunikacijos;
• Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

VIETA IR APLINKA
Sklypas yra Verkių seniūnijoje, vienoje žaliausių Vilniaus vietų. Verkių Sodų 1-oji gatvė yra Neries dešiniajame krante, Verkių seniūnijos rytinėje dalyje. Gatvė yra trumpa, pagalbinė, apie 240 m ilgio, todėl aplinka yra mažiau intensyvi ir labiau tinkama ramiam gyvenimui.

Ši vieta išsiskiria išskirtiniu gamtos artumu. Netoliese teka Neris, šalia yra Riešės upė, Staviškių piliakalnis ir Verkių regioninio parko teritorijos. Verkių regioninis parkas yra dešiniajame Neries krante, jame gausu gamtinių ir kultūrinių objektų, o aplinka puikiai tinka pasivaikščiojimams, bėgimui, dviračiams ir ramiam poilsiui gamtoje.

ATSTUMAI IKI SVARBIAUSIŲ OBJEKTŲ
Susisiekimas
• Iki Vilniaus centro, Gedimino pr., apie 13 km automobiliu;
• Iki Antakalnio, apie 10 km;
• Iki Žirmūnų, apie 9 km;
• Iki Šnipiškių, Konstitucijos pr., apie 11 km;
• Iki Baltupių, apie 8 km.

Parduotuvės ir kasdienės paslaugos
• „Norfa XL“, Gvazdikų Sodų 1-oji g. 1, apie 1,49 km;
• „IKI Žalieji Ežerai“, apie 2,41 km;
• „Maxima X“, apie 2,54 km;
• „IKI Antakalnis“, apie 3,13 km;
• „IKI Plytinės“, apie 3,58 km;
• „IKI Santariškės“, apie 3,98 km;
• „Maxima XX“, apie 4,62 km.

Sklypas tinkamas pirkėjams, vertinantiems privatumą, gamtą, aktyvų laisvalaikį ir galimybę susikurti jaukią gyvenamąją ar poilsio erdvę vienoje gražiausių Vilniaus miesto vietų.

Maloniai kviečiame atvykti apžiūrėti sklypo gyvai ir pajusti šios vietos išskirtinumą.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 1-oji g.

85 000 €

SKLYPAI



















Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 1-oji g.

85 000 €

SKLYPAI



