Neringos sav., Neringos m., Taikos g.

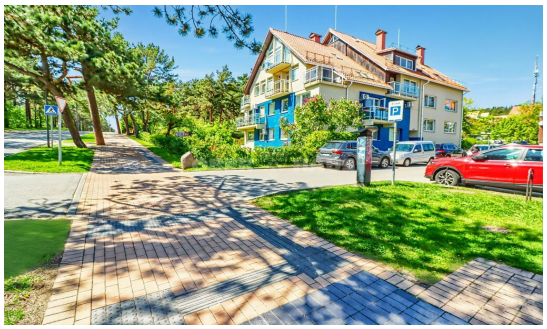
649 000 €

7 047 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	92.09 m²
Kambarių	5
Aukštas	2 iš 4
Statybos metai	2005
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506630

IŠSKIRTINIS 5 KAMBARIŲ BUTAS – NERINGOJE, TAIKOS G. PAČIAME NIDOS CENTRE.

Šiuo metu iš erdvaus buto suformuoti du atskiri, pilnai funkcionuojantys butai su atskirais įėjimais ir atskirais sanitariniais mazgais. Patalpos pritaikytos ilgalaikei arba trumpalaikei nuomai, todėl objektas puikiai tinka investicijai ir pasyvių pajamų generavimui.
Butui taip pat priklauso du rūsiai, kuriuose įrengti dar du atskiri apartamentai, pritaikyti nuomai. Taigi visas objektas sudaro keturis savarankiškus nuomojamus vienetus, suteikiančius galimybę užtikrinti stabilų nuomos pajamų srautą.
Esant poreikiui, objektą nesudėtingai galima pertvarkyti į vieną didelį, erdvų ir išskirtinį butą šeimos poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui. Tai puiki galimybė susikurti prabangius namus vienoje geidžiamiausių Nidos vietų, mėgaujantis ramia aplinka, gamtos apsuptimi ir visais kurorto privalumais.
Papildomą investicinį potencialą suteikia ir rūsio patalpos – esant poreikiui, jas galima parduoti atskirai, taip realizuojant papildomą turto vertę.

PRIVALUMAI

- Centrinė Nidos dalis;
- Namas apsuptas pušyno;
- Rami vieta;
- Dideli langai;
- Itin erdvus, patogiai suplanuoti 2 butai.

BENDRA INFORMACIJA

- 92,09 kv. m;
- Kambarių skaičius: 5;
- Elektrinis šildymas;
- Balkonai 1.

NAMO INFORMACIJA



Edgaras Rebrovas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 698 31 378

edgaras.rebrovas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Neringos sav., Neringos m., Taikos g.

649 000 €

7 047 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Statybos metai 2005;
• Namo tipas: mūrinis;
• Daugiabutis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių, laivų uosto;
• 3 minutės iki savivaldybės;
• 2 minutė pėsčiomis iki Neringos pirminės sveikatos priežiūros centro;
• 5 minutės pėsčiomis iki PC „Maxima“;
• 5 minutės pėsčiomis iki PC „Iki“;
• 5 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

OBER HAUS

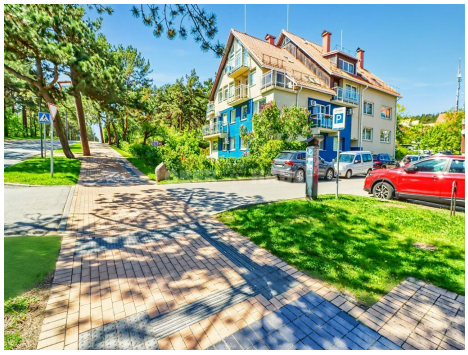
Neringos sav., Neringos m., Taikos g.

649 000 €

7 047 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

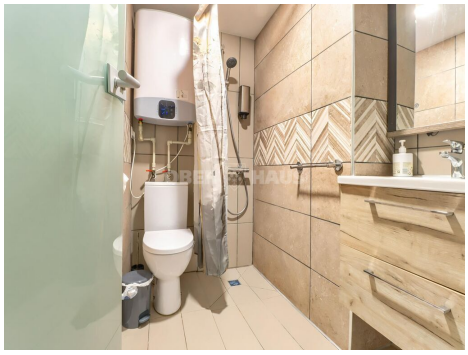










Neringos sav., Neringos m., Taikos g.

649 000 €

7 047 € už m²

PARDUODAMI BUTAI









