

# Vilniaus r. sav., Viktoriškių k., Kyvės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

550 000 €

3 022 € už m<sup>2</sup>



**Gytis Nevidomskis**

NT ekspertas

+370 686 51 251

gytis.nevidomskis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

## Apie šį turtą

Parduodamas naujas, erdvus ir šviesus 5 kambarių, 182 kv. m namas.

Vos įžengus pro duris, šis namas sukuria jaukumo jausmą – ideali vieta šeimai, ieškančiai erdvės, natūralios šviesos ir gyvenimo kokybės. Pastatytas 2024 m., namas nepriekaištingos būklės, apsuptas seno pušyno ir natūralios gamtos.

### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 5 kambariai, 182 kv. m – 3–4 miegamieji, erdvi svetainė su pietų pusės vitriniais langais iki grindų.
- 3 vonios kambariai – moderniai įrengti ir patogūs šeimai.
- 3,2 m aukščio lubos.
- Žemos komunalinės išlaidos – 9,2 kWh saulės moduliai elektros gamybai.
- Šildymas: oras–vanduo sistema su grindiniu šildymu.

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH506589](http://www.ober-haus.lt/OH506589)

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	182.00 m <sup>2</sup>
Žemės plotas	7.00 a
Kambarių skaičius	5
Aukštas	2
Statybos metai	2024
Šildymas	Elektrinis
Nuoroda	<a href="http://ober-haus.lt/OH506589">ober-haus.lt/OH506589</a>

