Klaipėdos m. sav., Miško, Vilhelmo Berbomo g.

399 000 €

1 617 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







IŠSKIRTINIS 246,72 KV. M KOTEDŽAS PRESTIŽINĖJE KLAIPĖDOS DALYJE – VILHELMO BERBOMO G.

Parduodamas erdvus, kokybiškai pastatytas ir kruopščiai prižiūrėtas kotedžas vienoje patraukliausių Klaipėdos vietų. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiškų namų šeimai arba perspektyvios investicijos. Dėl funkcionalaus išplanavimo ir didelio ploto turtas gali būti pritaikytas ne tik gyvenimui, bet ir svečių namų ar kitai veiklai.

PRIVALUMAI

 Puiki ir strategiškai patogi vieta
 Miesto centras pasiekiamas vos per kelias minutes
 Šalia parkas ir žaliosios erdvės pasivaikščiojimams
 Netoliese prekybos centrai, parduotuvės, ugdymo įstaigos
 Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis
 Jūra, miškas ir miesto infrastruktūra lengvai pasiekiami
 Iki 3 automobilių parkavimo vietos nuosavoje teritorijoje
 Pirtis su poilsio zona
 Du balkonai
 Erdvus garažas

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vilhelmo Berbomo g., Klaipėda
- Statybos pabaiga – 2004 m.
- Baigtumas – 100 %
- Bendras plotas – 246,72 kv. m
- Kambarių skaičius – 6
- Sanitarinių mazgų skaičius – 3
- Namo sienos – plytų mūras
- Šildymas – dujinis
- Miesto vandentiekis
- Miesto nuotekos

IŠPLANAVIMAS

COKOLINIS AUKŠTAS

- Garažas – 24,38 kv. m

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	246.72 m²
Žemės plotas	0.50 a
Kambarių	6
Aukštas	3
Statybos metai	2004
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506611



Ingrida Bridikytė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 696 17 500

ingrida.bridikyte@oh.lt

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Miško, Vilhelmo Berbomo g.

399 000 €

1 617 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

• Katilinė – 9,13 kv. m
• Pirtis – 5,01 kv. m
• Vonios kambarys – 3,92 kv. m
• Priešpirtis ir poilsio / baro zona
• Sandėliavimo patalpos
Poilsio zona su pirtimi suteikia galimybę mėgautis SPA malonumais neišeinant iš namų bei priimti svečius jaukioje aplinkoje.
PIRMAS AUKŠTAS
• Virtuvė – 13,85 kv. m
• Svetainė su židiniu – 26,92 kv. m
• Sanitarinis mazgas – 1,62 kv. m
• Koridorius
• Balkonas
Erdvi svetainė su židiniu tampa pagrindine šeimos susibūrimo vieta, o atskira virtuvė užtikrina komfortą kasdieniam gyvenimui.
ANTRAS AUKŠTAS
• Miegamasis – 16,04 kv. m
• Miegamasis – 27,46 kv. m
• Vonios kambarys – 14,24 kv. m
• Balkonas
Didelis vonios kambarys įrengtas su vonia, dušu ir bidė, todėl užtikrina maksimalų komfortą visai šeimai.
MANSARDINIS AUKŠTAS
• Kambarys – 24,07 kv. m
• Kambarys / laisvalaikio erdvė – 28,59 kv. m
• Sanitarinis mazgas – 3,90 kv. m
Mansardos aukštas suteikia daug galimybių – čia galima įrengti papildomus miegamuosius, vaikų žaidimų kambarį, darbo kabinetą, sporto salę, kūrybinę studiją ar erdvią poilsio zoną.
ĮRENGIMAS
Kotedžas prižiūrėtas ir tvarkingas, įrengtas naudojant kokybiškas bei ilgaamžes medžiagas:
• Natūralaus medžio grindys
• Ąžuolinės vidaus durys
• Ąžuoliniai laiptai
• Dažytos sienos
• Židinys svetainėje
• Dujinis šildymas
• Kokybiška statyba ir racionalus išplanavimas
INVESTICIJAI IR GYVENIMUI
Dėl savo dydžio, išplanavimo bei vietos šis objektas yra puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Erdvės leidžia lengvai pritaikyti namą svečių namų veiklai, trumpalaikei nuomai, paslaugų ar administracinei veiklai.
Jeigu ieškote erdvaus, kokybiško ir funkcionalaus būsto vienoje geriausių Klaipėdos vietų – šis kotedžas vertas jūsų dėmesio. Kviečiame atvykti apžiūrėti ir įvertinti visas jo galimybes gyvai.

KAINA DERINAMA.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kreipkitės telefonu: +370 696 17500.
PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NĖRA TAIKOMAS.

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Miško, Vilhelmo Berbomo g.

399 000 €

1 617 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Miško, Vilhelmo Berbomo g.

399 000 €

1 617 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Miško, Vilhelmo Berbomo g.

399 000 €

1 617 € už m²

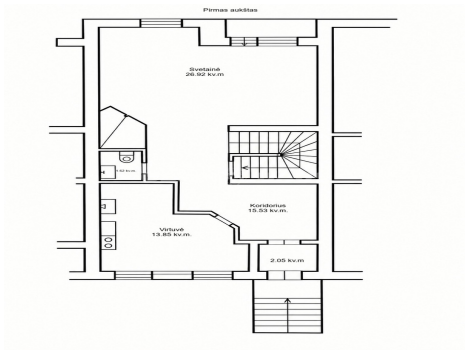
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

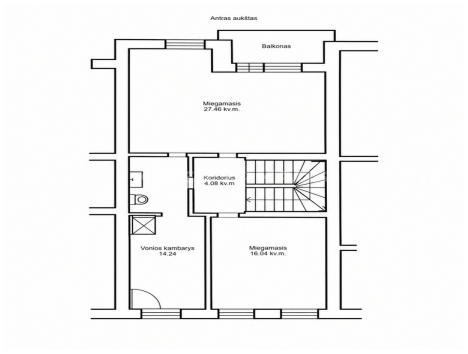


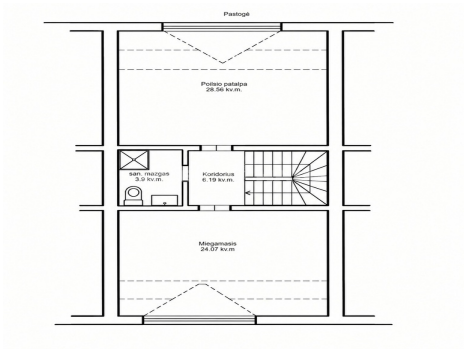


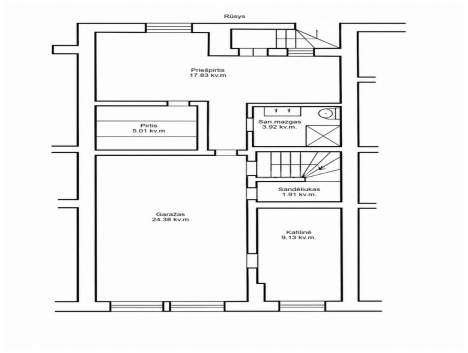




















OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Miško, Vilhelmo Berbomo g.

399 000 €

1 617 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



