Kauno m. sav., Vilijampolė, Neringos g.

389 000 €

2 020 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Erdvus, pilnai įrengtas dvibutis namas prie Neries – gyvenimui, dviem šeimoms ar investicijai

Ramybė, privatumas ir miesto patogumai vienoje vietoje – Vilijampolėje parduodamas pilnai įrengtas dvibutis namas, puikiai tinkantis didelei šeimai, kelių kartų gyvenimui po vienu stogu arba investicijai.

Namas suprojektuotas itin funkcionaliai – abu aukštai gali veikti kaip atskiri butai. Yra atskiri įėjimai, todėl kiekviena namo dalis gali būti naudojama visiškai savarankiškai. Esant poreikiui, galima įsirengti arba naudoti atskiras vandens ir elektros apskaitas, todėl namas puikiai tinka nuomai ar dviem šeimoms.

Kiekviename aukšte įrengta atskira virtuvė bei vonios kambarys su tualetu. Papildomą išskirtinumą suteikia jaukiai įrengta palėpė su biliardo stalu – puiki vieta poilsiui, laisvalaikiui ar šeimos susibūrimams.

Didelis privalumas – gausios sandėliavimo erdvės. Namas turi kelias palėpes, rūsius bei ūkinį pastatą, todėl čia pakaks vietos ne tik asmeniniams daiktams, bet ir tiems, kurie užsiima prekyba, elektronine komercija ar smulkia gamyba. Erdvės gali būti lengvai pritaikomos sandėliavimui ar darbo reikmėms.

Sklype taip pat yra mūrinis ūkinis pastatas su garažu, kuriame įrengta duobė bei automatiniai vartai. Tiek name, tiek ūkiniame pastate įrengti rūsiai, viename jų – pirtis ir didelė krosnis, suteikianti papildomų galimybių poilsiui.

Išpuoselėta teritorija kuria tikrą namų pojūtį – trinkelėmis grįstas kiemas, poilsio zona, didelis šiltnamis, papildomos pagalbinės erdvės bei gausiai apželdinta aplinka su medžiais ir dekoratyviniais augalais. Visa teritorija aptverta, įrengti automatiniai vartai, užtikrinantys komfortą ir privatumą.
Namas įsikūręs tylioje ir ramioje gatvelėje, kur galėsite mėgautis privatumu, tačiau tuo pačiu gyvensite pačiame miesto viduryje. Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite Neries pakrantę, o miesto centrą automobiliu – maždaug per 10 minučių. Netoliese įsikūrusios

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	192.62 m²
Žemės plotas	6.00 a
Kambarių	6
Aukštas	2
Statybos metai	1957
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506593



Paulius Martinkaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 624 24 191

paulius.martinkaitis@oh.lt

OBER HAUS

Kauno m. sav., Vilijampolė, Neringos g.

389 000 €

2 020 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Kęstučio st. 68, 44298 Kaunas

mokyklos, darželiai, parduotuvės, viešojo transporto stotelės bei visos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvių namų savo šeimai, dviejų atskirų gyvenamųjų erdvių arba perspektyvios investicijos.

PRIVALUMAI

• Dvibutis namas su atskirais įėjimais.
• Galimybė naudoti atskiras vandens ir elektros apskaitas.
• Puikiai tinka dviem šeimoms arba nuomai.
• Didelis 192,62 m² namo plotas.
• 6 kambariai.
• Dvi virtuvės ir du vonios kambariai.
• Pilnai įrengtas – galima gyventi iš karto.
• Daug vietos sandėliavimui – palėpės, rūsiai, ūkinis pastatas.
• Tinka vykdantiems prekybą ar smulkią veiklą iš namų.
• Mūrinis ūkinis pastatas.
• Garažas su duobe ir automatiniais vartais.
• Pirtis rūsyje.
• Įrengta poilsio zona palėpėje su biliardo stalu.
• Trinkelėmis grįstas kiemas su poilsio zona.
• Didelis šiltnamis.
• Aptverta ir išpuoselėta teritorija su automatiniais vartais.
• Rami, saugi kaimynystė.
• Tyli gatvelė miesto centre.
• Vos 2 minutės pėsčiomis iki Neries.

BENDRA INFORMACIJA

• Bendras plotas – 192,62 m².
• Kambarių skaičius – 6.
• Aukštų skaičius – 2.
• Sklypo plotas – 6 arai.
• Šildymas – dujinis.
• Grindys – parketas.
• Sienos – dažytos.
• Langai – plastikiniai.

NAMO APRAŠYMAS

• Statybos metai – 1957 m.
• Renovacija – 2015 m.
• Pastato tipas – plytų mūras.
• Pilnai įrengtas.
• Garažas.
• Ūkinis pastatas.
• Rūsiai name ir ūkiniame pastate.
• Įrengta pirtis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Vilijampolė.
• Apie 2 min. pėsčiomis iki Neries pakrantės.
• Apie 10 min. automobiliu iki Kauno miesto centro.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Vilijampolė, Neringos g.

389 000 €

2 020 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

- Netoliese parduotuvės, kavinės, viešojo transporto stotelės.
- Patogiai pasiekiamos mokyklos, darželiai ir žaliosios erdvės.
- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Vilijampolė, Neringos g.

389 000 €

2 020 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Kauno m. sav., Vilijampolė, Neringos g.

389 000 €

2 020 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

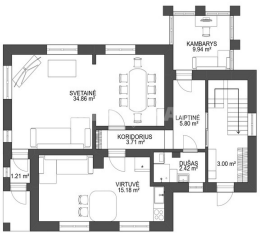
Kauno m. sav., Vilijampolė, Neringos g.

389 000 €

2 020 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

