Šiaulių m. sav., Žaliūkiai, Paukščių tak.

369 000 €

3 484 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Puikus pasiūlymas ieškantiems kotedžo šalia Dainų parko. Parduodamas pilnai įrengtas kotedžas su visais esančiais baldais ir buitine technika.
Jeigu ieškote būsto puikioje vietoje, šalia miesto parko, draugiškoje kaiminystėje, kur gerai išvystyta infrastruktūra, ranka pasiekiama Šiaulių Arena, stadionas, Dainų parkas, su naujai padarytais takeliais bei bmx dviračių trąsa, netoliese esančiomis vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrais, bei geru susisiekimu su miesto centru ir pietine miesto dalimi, tai šis pasiūlymas būtent Jums. Tai ne tik patogus gyvenimas, bet ir bendruomeniškumo jausmas.
Parduodamas naujos statybos, A+ klasės kotedžas Paukščių take, su pilna apdaila, visais baldais, televizoriais, buitine technika bei sutvarkytu gerbūviu. Kotedžas naujai įrengtas, niekas negyveno. Kotedžas buvo įrenginėjamas dėl savęs, su dizainerio pagalba.

Bendra informacija:
• Bendras plotas: 105,9 m², plius įstiklinta aliuminio konstrukcijomis terasa 13,29 m²;
• Įrengimas: pilna apdaila, visi baldai su buitinė technika, televizoriai;
• Kambarių skaičius: 4;
• Aukštų skaičius: 2;
• Statybos pab. metai: 2022 m;
• Žemės sklypo plotas 2,5 a, kraštinis, su išėjimu į Dainų parką;
• Parkavimo vieta prie kotedžo;

Komunikacijos:
• Elektra: išvedžiota instaliacija, įrengtas elektros skydelis su automatais;
• Vandentiekis: miesto vandentiekis;
• Kanalizacija: miesto kanalizacija;
• Šildymas: dujomis, išvedžiotas grindinis šildymas, dujinis katilas;
• Vėdinimas: rekuperatorius.
• Du oro kondicionieriai, kurie vėsina ir šildo patalpas;
• Centrinis dulkių siurblys;
• Sumontuoti vandens filtrai;

Apdaila, įrengimas:

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	105.90 m²
Žemės plotas	2.50 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2022
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506522



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Žaliūkiai, Paukščių tak.

369 000 €

3 484 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

• Pamatai: monolitiniai, apšiltinti putplasčiu iš apačios 10 cm, iš išorės 20 cm;
• Sienos: 25 cm ARKO blokeliai, apšiltintos 25 cm putų polistiroliu; dekoratyvinis tinkas;
• Stogas: šlaitinis, apšiltintas 40 cm akmens vata;
• Langai: kokybiški, plastikiniai (Bodesa) 3 stiklų, 6 kamerų langai, atsparūs dūžiams;
• Grindys: išbetonuotos, su išvedžiotu grindiniu šildymu, vinilinė danga;
• Vidinės pertvaros: mūras, 5 cm izoliacija nuo kaimynų;
• Durys ir laiptai- natūralaus (uosio) medienos;
• Lietaus vandens nuvedimas – lietvamzdžiais, nuvesta į drenažinį surinkimo šulinį;
• Lauko apdaila - išklotos trinkelės, aptverta teritorija, asfaltuotas privažiavimas, lauko šviestuvai;
• Automatiniai vartai ir varteliai į teritoriją;
• Signalizacija, priešgaisrinė signalizacija, internetas, skaitmeninė TV;
• Elektra valdomos užuolaidos;

VIETA:
• į kiemą orientuoti - iš rytų pusės, terasos - į pietrytinę bei pietų pusę pusę.

Pirmas aukštas:
• Tambūras - 2,17 m²
• Svetainė su virtuvė - 40,37 m²
• Rūbinė - 4,37 m²;
• Katilinė 5,11 m²;
• WC 1,54 m²;

Antrame aukšte:
• Koridorius 4,98 m²
• Miegamieji 12,78; 9,50 ir 9,94 m²
• Vonia su elektrine pirtimi 9,01 m²
• Drabužinė 6,13 m²

Puikus būstas norintiems gyventi saugioje, ramioje vietoje, toliau nuo gatvės ir miesto šurmulio. Kviečiame apsilankyti.
Domitės nauju būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Paskambinkite mums ir viską išsamiai papasakosime!
Tel: +37063827509

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Žaliūkiai, Paukščių tak.

369 000 €

3 484 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Žaliūkiai, Paukščių tak.

369 000 €

3 484 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Žaliūkiai, Paukščių tak.

369 000 €

3 484 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI










