OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Gervių g.

675 000 €

5 625 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	120.00 m²
Žemės plotas	2.50 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506510

Žvėryne parduodamas A+ klasės 5 kambarių namas, sukurtas gyvenimui, kuriame telpa miesto patogumas, privatumas ir ramus kasdienybės ritmas.

Tai ne tik kvadratiniai metrai geroje vietoje. Tai galimybė gyventi viename labiausiai vertinamų Vilniaus rajonų, turėti savo atskirą įėjimą, privačią namo erdvę, parkavimo vietas ir funkcionalų išplanavimą šeimai, kuri nori daugiau nei standartinio buto mieste.

Čia kasdienybė gali būti ramesnė, tačiau miesto centras, Vingio parkas, Neries pakrantės, mokyklos, darželiai, parduotuvės, sporto klubai ir pagrindinės Vilniaus arterijos lieka vos kelių minučių atstumu.

Namas projektuotas kaip dvibutis, todėl tai idealus sprendimas pirkėjui, kuris nori gyventi privačiau nei bute, bet nenori atsisakyti centrinės miesto lokacijos. Čia turėsite savo aiškiai atskirtą gyvenamąją erdvę, patogų parkavimą, sandėliuką, racionaliai suplanuotus kambarius ir galimybę namus įsirengti pagal savo skonį.

Būstas parduodamas su daline apdaila. Taip pat yra galimybė susitarti dėl pilno įrengimo už papildomą kainą, priklausomai nuo pasirinkto įrengimo lygio, medžiagų ir interjero sprendimų.

NAMO JAUSMAS
Šis namas kurtas patogiam šeimos gyvenimui. Pirmame aukšte suplanuota pagrindinė kasdienio gyvenimo zona: erdvi svetainė su virtuvės zona, sanitarinis mazgas ir papildomas kambarys.

Antrame aukšte suplanuota privati šeimos zona: trys miegamieji kambariai ir du sanitariniai mazgai. Pagrindinis miegamasis turės atskirą tėvų sanitarinį mazgą, todėl namas įgauna aukštesnės klasės komforto lygį.

Dideli langai ir aukštos lubos šiam namui suteikia ypatingą erdvės pojūtį. Dienos šviesa lengvai užpildo pagrindines gyvenamąsias zonas, o aukštos lubos kuria solidesnį,



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307

edgar.kaziukevicius@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Gervių g.

675 000 €

5 625 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

modernesnį ir prabangesnį interjero charakterį.

IŠPLANAVIMAS
• erdvi svetainė su virtuvės zona
• 3 miegamieji kambariai
• darbo arba svečių kambarys
• 3 sanitariniai mazgai
• holas
• sandėliukas
• atskiras įėjimas
• parkavimo vietos prie namo

Tai išplanavimas, kuriame nėra nereikalingų erdvių. Kiekvienas kvadratinis metras turi aiškią funkciją, todėl namas patogus tiek šeimai su vaikais, tiek porai, kuri vertina erdvę, privatumą ir galimybę dirbti iš namų.

TECHNINĖ KOKYBĖ
Namas projektuotas pagal A+ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Tai reiškia, kad didelis dėmesys skirtas šilumos išlaikymui, konstrukcijų sandarumui ir ekonomiškam eksploatavimui.

Pagrindiniai techniniai sprendimai:
• A+ energinio naudingumo klasė
• poliniai pamatai
• gelžbetoninis rostverkas
• rostverkas apšiltintas 25 cm EPS100 iš išorės, 10 cm iš vidaus ir 10 cm iš apačios
• išorinės sienos iš 18 ir 24 cm silikatinių blokelių mūro
• lauko sienos apšiltintos 30 cm neoporu EPS70F
• stogas apšiltintas 35 cm polistireno sluoksniu
• grindys ant grunto apšiltintos 20 cm geoporo plokštėmis
• plastikiniai langai su dviejų kamerų stiklo paketu ir selektyviniu stiklu
• sutapdintas stogas su PVC danga
• išorės apdaila klinkerio plytelėmis
• grindinis šildymas
• oras/vanduo šildymo sistema
• miesto komunikacijos
• 12 kW elektros galia kiekvienai namo daliai
• asfaltuotas privažiavimas
• parkavimo vietos kiekvienai namo daliai
• dalinė apdaila
• galimybė įrengti namą iki pilnos apdailos pagal individualų susitarimą

Tai namas, kuriame techniniai sprendimai nėra tik eilutės projekte. Jie tiesiogiai kuria komfortą: šilumą žiemą, mažesnes eksploatacines išlaidas, geresnį sandarumą ir ilgaamžiškumą.

VIETA
Žvėrynas yra vienas stipriausių šio objekto argumentų. Tai rajonas, kuriame vertė laikosi ne tik dėl lokacijos, bet ir dėl gyvenimo kokybės. Čia yra daug žalumos, brandi kaimynystė, solidi aplinka ir ypatingas rajono charakteris.

Tai retas pasiūlymas Žvėryne: moderni A+ klasės namo dalis su racionaliu išplanavimu, 3 sanitariniais mazgais, papildomu kambariu pirmame aukšte, parkavimo vietomis ir viena

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Gervių g.

675 000 €

5 625 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

stipriausių Vilniaus lokacijų.

Kviečiame atvykti į apžiūrą ir pajusti šios vietos vertę gyvai.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Gervių g.

675 000 €

5 625 € už m²

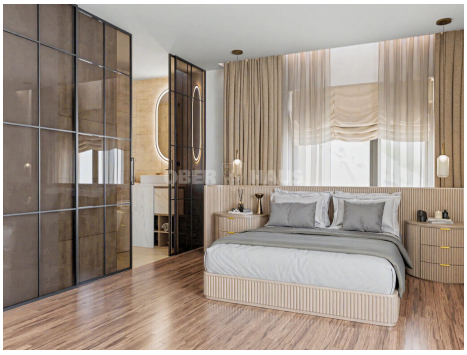
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Gervių g.

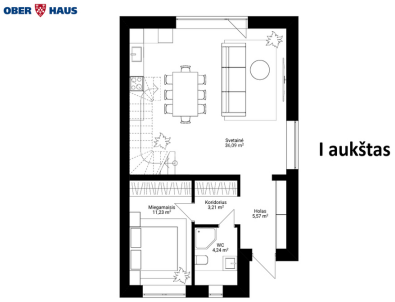
675 000 €

5 625 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

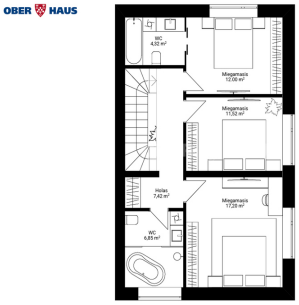






I aukštas





II aukštas

