Vilniaus r. sav., Murlinės k., Sirokomlės g.

149 000 €

1 433 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas naujos statybos, šiuolaikiškos architektūros, dviejų aukštų namo tipo pastatas!

Apie 104 kv. m bendro ploto objektas suplanuotas patogiam šeimos gyvenimui. Jame įrengta erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona, trys atskiri kambariai, vonios kambarys, drabužinė bei patogios pagalbinės erdvės. Dideli vitrininiai langai suteikia patalpoms daug natūralios šviesos, o iš svetainės galima patekti į privačią terasą ir kiemą. Antrajame aukšte įrengti du atskiri kambariai, iš kurių didžiausias gali būti naudojamas kaip pagrindinis miegamasis, vaikų kambarys, darbo kabinetas arba poilsio erdvė.

Tai puikus pasirinkimas vertinantiems modernią architektūrą, funkcionalų išplanavimą, privatumą ir patogų susisiekimą su Vilniumi.
Šiuo metu baigiami vidaus įrengimo darbai ir tvarkomas aplinkos gerbūvis.

Svarbi informacija: Nekilnojamojo turto registre objektas įregistruotas kaip ūkinės paskirties pastatas.

OBJEKTO PRIVALUMAI
- Apie 104 kv. m bendro ploto
- Dviejų aukštų pastatas
- Funkcionalus keturių kambarių išplanavimas
- Trys atskiri kambariai
- Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona
- Dideli vitrininiai langai
- Daug natūralios šviesos
- Atskira drabužinė
- Erdvi vonios patalpa
- Privati terasa ir kiemo erdvė
- Moderni ir išskirtinė architektūra
- Kokybiški ir energiškai efektyvūs techniniai sprendimai
- Grindinis šildymas visame pastate
- Rekuperacinė vėdinimo sistema

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	104.00 m²
Žemės plotas	3.70 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506415



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 686 14 677

edgar.kaziukevicius@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Murlinės k., Sirokomlės g.

149 000 €

1 433 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

IŠPLANAVIMAS

Pirmasis aukštas
• Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona
• Atskiras kambarys
• Vonios kambarys su drabužinė
• Erdvus tambūras su laiptais į antrąjį aukštą
• Išėjimas iš svetainės į terasą ir privačią kiemo erdvę

Antrasis aukštas
• Erdvus kambarys
• Atskiras kambarys
• Holas

TECHNINĖ INFORMACIJA
• Pastato sienos sumūrytos iš silikatinių blokelių
• Išorinės sienos apšiltintos 250 mm storio „Neopor“ termoizoliaciniu sluoksniu
• Energiškai efektyvūs aliuminio profilio vitrininiai langai
• Langai pritaikyti A++ energinės klasės pastatui
• Grindinis šildymas visame pastate
• Rekuperacinė vėdinimo sistema
• Nuosavas vandens gręžinys
• Individualus nuotekų valymo įrenginys
• 11 kW elektros įvadas
• Privati terasa ir lauko poilsio zona
• Garažas nenumatytas
• Šiuo metu baigiami vidaus įrengimo darbai
• Tvarkomas aplinkos gerbūvis

VIETA IR SUSISIEKIMAS
Objektas įsikūręs ramioje ir sparčiai besivystančioje Murlinės gyvenvietėje, netoli Nemėžio ir Vilniaus miesto.

Tai patogi vieta žmonėms, norintiems gyventi atokiau nuo miesto triukšmo, mėgautis didesniu privatumu ir nuosava lauko erdve, tačiau kartu lengvai pasiekti Vilniaus centrą, Liepkalnį, Minsko plentą ir pagrindines miesto transporto arterijas. Netoliese yra mokyklos, vaikų darželiai, parduotuvės, vaistinė, medicinos įstaigos ir viešojo transporto stotelės. Patogiai pasiekiamas Vilniaus oro uostas ir miesto centras.
Tai puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, erdvaus ir funkcionaliai suplanuoto objekto šalia Vilniaus.

Kviečiame atvykti į apžiūrą ir išsamiau susipažinti su objektu.

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Murlinės k., Sirokomlės g.

149 000 €

1 433 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











