Vilniaus r. sav., Murlinės k., Sirokomlės g.

229 000 €

1 683 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PARDUODAMI DU MODERNIOS ARCHITEKTŪROS NAUJOS STATYBOS NAMAI ŠALIA VILNIAUS

Kiekvienas namas yra dviejų aukštų, turi keturis kambarius, nuosavą garažą, privačią kiemo erdvę ir funkcionaliai suplanuotas gyvenamąsias zonas. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai modernią architektūrą, erdvę, ramybę ir patogų susisiekimą su Vilniaus miestu.

Šiuo metu baigiami vidaus įrengimo darbai ir tvarkomas aplinkos gerbūvis. Pardavimui ruošiami abu namai.

NAMO PRIVALUMAI
- Moderni ir išskirtinė architektūra
- Namai tarpusavyje sujungti per garažus
- Funkcionalus keturių kambarių išplanavimas
- Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona
- Trys atskiri miegamieji
- Dideli vitrininiai langai ir daug natūralios šviesos
- Nuosavas garažas
- Privati kiemo erdvė
- Dvi terasos
- Tamsaus ir šviesaus klinkerio, medžio apdailos bei skardos derinys
- Tamsiai pilkos spalvos valcuotos skardos stogas
- Individuali centrinio šildymo sistema
- Grindinis šildymas visame name
- Rekuperacinė vėdinimo sistema

NAMO IŠPLANAVIMAS
Pirmasis aukštas
- Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona, kurios plotas siekia daugiau kaip 41 kv. m
- Dideli vitrininiai langai su išėjimu į kiemą ir terasą
- Tambūras
- Svečių sanitarinis mazgas

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	136.08 m²
Žemės plotas	3.70 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506416



Edgar Kaziukevičius
Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307

edgar.kaziukevicius@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Murlinės k., Sirokomlės g.

229 000 €

1 683 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

• Pagalbinė patalpa
• Nuosavas apie 21 kv. m garažas

Antrasis aukštas
• Trys atskiri miegamieji
• Erdvi vonios patalpa
• Atskira drabužinė
• Koridorius

TECHNINĖ INFORMACIJA
• Namo sienos sumūrytos iš silikatinių blokelių
• Išorinės sienos apšiltintos 250 mm storio „Neopor“ termoizoliaciniu sluoksniu
• Energiškai efektyvūs aliuminio profilio vitrininiai A++ klasės langai
• Grindinis šildymas visame name
• Rekuperacinė vėdinimo sistema
• Nuosavas vandens gręžinys
• Individualus nuotekų valymo įrenginys
• 11 kW elektros įvadas
• Dvi terasos
• Nuosavas garažas

VIETA IR SUSISIEKIMAS
Namas įsikūręs ramioje ir sparčiai besivystančioje Murlinės gyvenvietėje, netoli Nemėžio ir Vilniaus miesto.
Tai patogi vieta žmonėms, norintiems gyventi atokiau nuo miesto triukšmo, mėgautis didesniu privatumu ir nuosava kiemo erdve, tačiau kartu lengvai pasiekti Vilniaus centrą, Liepkalnį, Minsko plentą ir pagrindines miesto transporto arterijas. Netoliese yra mokyklos, vaikų darželiai, parduotuvės, vaistinė, medicinos įstaigos ir viešojo transporto stotelės. Patogiai pasiekiamas Vilniaus oro uostas ir miesto centras.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai modernaus, erdvaus ir privataus būsto šalia Vilniaus.
Kviečiame atvykti į apžiūrą ir išsirinkti labiausiai tinkantį namą.

Vilniaus r. sav., Murlinės k., Sirokomlės g.

229 000 €

1 683 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI












