Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių g.

2 500 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA







IŠNUOMOJAMAS IŠSKIRTINIS 5 KAMBARIŲ BUTAS VERKIŲ G., ŠALIA VERKIŲ PARKO IR NERIES.

Ieškote išskirtinės vietos gyvenimui, kur gamtos artumas dera su patogumu? Išnuomojamas erdvus 142 m² butas Verkių g., prestižinėje, ramioje vietoje – šalia Verkių regioninio parko, Neries upės bei istorinio Vienuolyno ansamblio.
Butas įsikūręs 2007 m. kokybiškos statybos name, 3 aukšte iš 3 (be lifto). Tai nedidelė, saugi gyvenvietė su žalia aplinka ir nuolat prižiūrima teritorija.

Butas ir jo išplanavimas:
Visi 5 kambariai išdėstyti viename lygyje – labai patogiai ir funkcionaliai;
Erdvi svetainė su valgomuoju bei atvira virtuve;
Išėjimas į didelį balkoną, orientuotą į parką;
Pagrindinis miegamasis su privačiu vonios kambariu (vonia, dušas, WC, bidė);
Dar 3 atskiri miegamieji:
Atskiras vonios kambarys (dušas, WC);
Trečiasis vonios kambarys – svečiams arba šeimos nariams (dušas, WC)

Butas pilnai įrengtas ir nuomojamas su visais baldais bei buitine technika:
šaldytuvas, orkaitė, viryklė, gartraukis, indaplovė, vandens filtras, skalbimo mašina, televizorius, smulkūs buities įrenginiai ir kt.

Komunalinės paslaugos ir aplinka:
Šildymas – centrinis su individualia apskaita (reguliuojamas pagal poreikį);
Galimybė išsinuomoti dvi vietas požeminėje parkavimo aikštelėje (150 EUR už abi vietas);
Kiemo ir pastato teritorija nuolat prižiūrima, veikia 24/7 apsauga;
Ramūs, solidūs kaimynai, privatus kiemas, arti gamta, bet patogus susisiekimas su centru;

Vieta – viena iš didžiausių šio objekto vertybių:
Vos keli žingsniai iki Verkių vienuolyno ir parko, pasivaikščiojimų takų palei Nerį, gamtos apsuptyje – bet tuo pačiu greitai pasiekiamas miesto centras. Puikus pasirinkimas šeimai ar ieškantiems išskirtinės gyvenamosios erdvės.

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	142.00 m²
Kambarių	5
Aukštas	3 iš 3
Statybos metai	2007
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH486577



Olga Akelienė

Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523

olga.akeliene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių g.

2 500 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA

Exclusive 5-Room Apartment for Rent on Verkių St., Next to Verkiai Park and the Neris River

Looking for a truly special place to live, where nature and comfort go hand in hand?
This spacious 142 m² apartment is located in a prestigious and peaceful area on Verkių Street, just steps away from the Verkiai Regional Park, the Neris River, and the historic Monastery complex.

The apartment is situated on the 3rd floor of a high-quality building constructed in 2007 (no elevator). It's a quiet, well-maintained residential complex surrounded by greenery and equipped with 24/7 security.

Apartment Layout:
All rooms are on one level – convenient and thoughtfully arranged:
Spacious living room combined with dining area and open-plan kitchen
Large balcony with a view toward the park
Master bedroom with a private en-suite bathroom (bathtub, shower, WC, bidet)
Three additional bedrooms
Separate bathroom with shower and WC
Third bathroom – ideal for guests or additional family members (shower, WC)

The apartment is fully furnished and equipped with all necessary appliances, including:
Refrigerator, oven, stove, extractor hood, dishwasher, water filter, washing machine, TV, and various household items.

Utilities & Surroundings:
Central heating with individual metering and regulation
Option to rent two underground parking spaces (150 EUR for both)
Clean and well-kept territory with 24/7 on-site security
Quiet, respectful neighbors, private courtyard, peaceful green surroundings
Easy access to city center despite the proximity to nature
Location is one of the key highlights of this property:
Just a few steps from Verkiai Monastery and Park, scenic walking trails along the Neris River, and surrounded by nature – yet only a short drive to downtown.
Perfect for a family or anyone seeking a distinctive, high-quality living space.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių g.

2 500 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių g.

2 500 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių g.

2 500 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių g.

2 500 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA





