# Raseinių r. sav., Šiluvos mstl., M. Jurgaičio a.

**140 000 €**

**783 € už m²**

**PARDUODAMOS PATALPOS**







PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINE PATALPA PAČIAME ŠILUVOS MIESTELIO CENTRE.

Ieškote puikios investicijos ar patogios vietos su verslo galimybe ?
Šis naujai suremontuotas namas Šiluvos miestelio širdyje - puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems galimybės gyventi ir dirbti vienoje vietoje !

Pagrindinė informacija :

- Vieta: Šiluvos miestelio centras.
- Tipas: Gyvenamasis namas su komercine patalpa.
- Būklė: Renovuotas 2022 m.
- Aukštų skaičius: Venas aukštas su mansarda.
- Aplinka: Sutvarkytas gerbuvis.
- Galimos veiklos: parduotuvė, kambarių nuoma.

Namo išplanavimas :

I aukštas :

- Komercinė patalpa su atskiru įėjimu - pilnai įrengta parduotuvė su atskiru san. mazgu.
- 2 gyvenamieji kambariai su atskiru įėjimu.
- Virtuvė su buitine technika.
- Valgomasis.
- Vonios patalpa kartu su WC.
- Laiptinė į antrą aukštą.

II aukštas :

- Erdvus pagrindinis miegamasis.
- Virtuvė su buitine technika.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodamos patalpos |
| Plotas | 178.84 m² |
| Pastato tipas | Paslaugos ir prekyba |
| Žemės plotas | 2.85 a |
| Kambarių | 8 |
| Aukštas | 1 iš 1 |
| Statybos metai | 1965 |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH506310 |




**Dainius Mačiulis**

Gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 695 99 366

dainius.maciulis@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

# Raseinių r. sav., Šiluvos mstl., M. Jurgaičio a.

**140 000 €**

**783 € už m²**

**PARDUODAMOS PATALPOS**

• Vonios kambarys kartu su WC.
• Mažesnis miegamasis.
• 3 neįrengtos patalpos - puiki galimybė įsirengti dar vieną virtuvę ir 2 papildomus kambarius.

Apie komunikacijas :

• Miestelio vandentekis.
• Miestelio nuotekų sistema.
• Šildymas elektra + kieto kuro krosnelė.
• Galimybė prijungti sistema ORAS - VANDUO (yra įrengti įvadai).
• Išvedžiotas grindinis šildymas.
• Karštas vanduo šildomas boileriais.

Privalumai :

• Strategiškai patogi vieta - viskas pasiekiama ranka:
parduotuvė, bažnyčia, vaikų ugdymo įstaigos, viešas transportas.
• Galimybė gyventi ir dirbti vienoje vietoje.
• Universalus namo panaudojimas - gali būti pritaikytas gyventi 4 šeimoms.

Susisiekite, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

OBER HAUS

# Raseinių r. sav., Šiluvos mstl., M. Jurgaičio a.

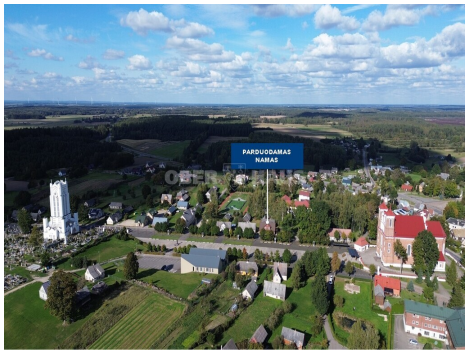
**140 000 €**

783 € už m²

**PARDUODAMOS PATALPOS**













OBER HAUS

# Raseinių r. sav., Šiluvos mstl., M. Jurgaičio a.

**140 000 €**

783 € už m²

**PARDUODAMOS PATALPOS**














OBER HAUS

# Raseinių r. sav., Šiluvos mstl., M. Jurgaičio a.

**140 000 €**

783 € už m²

**PARDUODAMOS PATALPOS**





