OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, S. Šimkaus g.

12 500 €

15 € už m²

PATALPŲ NUOMA







PRESTIŽINIS KOMERCINIS OBJEKTAS – ADMINISTRACINIS PASTATAS SU ŽEMĖS SKLYPU

Išnuomojamas 1929 metų statybos, 2003 metų rekonstrukcijos, 834,49 kv. m., trijų aukštų su rūsiu išskirtinis administracinės paskirties pastatas su 8,61 aro nuosavu žemės sklypu reprezentatyvioje ir strategiškai patogioje vietoje, Klaipėdos miesto centre, S. Šimkaus gatvėje.
Tai solidus pasirinkimas verslui, vertinančiam prestižą, patogumą ir ilgalaikę investicinę vertę. Pastatas išsiskiria funkcionaliu išplanavimu, erdviomis bei šviesiomis patalpomis ir profesionaliai pritaikyta darbo aplinka. Objektas puikiai tinka administracinei veiklai vykdyti.
Erdvus žemės sklypas, kuriame įrengta 12 automobilių parkavimo vietų, suteikia papildomas galimybes teritorijos pritaikymui, plėtrai ar reprezentacinei aplinkai kurti.
Patogus privažiavimas, gera lokacija bei išvystyta infrastruktūra užtikrina lengvą pasiekiamumą tiek darbuotojams, tiek klientams.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
 Reprezentatyvus administracinis pastatas;
 Strategiškai patogi ir lengvai pasiekiama vieta;
 Nuosavas žemės sklypas;
 Funkcionalus ir modernus išplanavimas;
 Rūsio patalpose pilnai įrengtos: san. mazgai, virtuvė, poilsio zona ir kt.;
 Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
 Visos miesto komunikacijos;
 Puiki investicija ilgalaikei vertei kurti.

Tai objektas, tinkantis įmonėms, ieškančioms aukštus standartus atitinkančių verslo erdvių bei prestižinės vietos savo veiklai. Dėl papildomos informacijos ar privataus objekto pristatymo kviečiame susisiekti telefonu.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	834.49 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Žemės plotas	8.61 a
Aukštas	3 iš 3
Statybos metai	1929
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506273



Gintaras Dargužis

Komercinio NT brokeris

+370 611 42 580

gintaras.darguzis@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, S. Šimkaus g.

12 500 €

15 € už m²

PATALPŲ NUOMA

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, S. Šimkaus g.

12 500 €

15 € už m²

PATALPŲ NUOMA















Klaipėdos m. sav., Centras, S. Šimkaus g.

12 500 €

15 € už m²

PATALPŲ NUOMA














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, S. Šimkaus g.

12 500 €

15 € už m²

PATALPŲ NUOMA











