

# Klaipėdos m. sav., Centras, S. Šimkaus g.

PATALPŲ NUOMA

12 517 €

15 € už m<sup>2</sup>



**Gintaras Dargužis**

NT ekspertas

☎ +370 611 42 580

✉ [gintaras.darguzis@oh.lt](mailto:gintaras.darguzis@oh.lt)

📍 S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

## Apie šį turta

PRESTIŽINIS KOMERCINIS OBJEKTAS – ADMINISTRACINIS PASTATAS SU ŽEMĖS SKLYPU

Išnuomojamas 1929 metų statybos, 2003 metų rekonstrukcijos, 834,49 kv. m., trijų aukštų su rūsiu išskirtinis administracinės paskirties pastatas su 8,61 aro nuosavu žemės sklypu reprezentatyvioje ir strategiškai patogioje vietoje, Klaipėdos miesto centre, S. Šimkaus gatvėje.

Tai solidus pasirinkimas verslui, vertinančiam prestižą, patogumą ir ilgalaikę investicinę vertę. Pastatas išsiskiria funkcionali išplanavimu, erdvėmis bei šviesiomis patalpomis ir profesionaliai pritaikyta darbo aplinka. Objektas puikiai tinka administracinei veiklai vykdyti.

Erdvus žemės sklypas, kuriame įrengta 12 automobilių parkavimo vietų, suteikia papildomas galimybes teritorijos pritaikymui, plėtrai ar reprezentacinei aplinkai kurti.

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH506273](http://www.ober-haus.lt/OH506273)

🏠	Objekto tipas	Patalpų nuoma
📐	Plotas	834.49 m <sup>2</sup>
🏢	Pastato tipas	Biuro patalpos
📐	Žemės plotas	8.61 a
📏	Aukštis	3 iš 3
📅	Statybos metai	1929
🔗	Nuoroda	<a href="http://ober-haus.lt/OH506273">ober-haus.lt/OH506273</a>

