OBER HAUS

# Kauno m. sav., Centras, Vasario 16-osios g.

**620 000 €**

**4 051 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







Parduodamos išskirtinis butas Vasario 16-osios gatvėje.

PRIVALUMAI
 Nepakeičiama lokacija - vos 100m nuo Laisvės alėjos, lokacijoje kurioje turtas tik brangsta;
 Išskirtinis, renovuotas, itin tvarkingas namas su solidžia kaimynyste;
 Suformuotas sklypas su uždaru, tvarkingu kiemu parkavimui;
 Aukštos lubos - (4m+);
 Autonominis dujinis šildymas;
 Langai - į Vasario 16-osios g. ir į vidinį kiemą;
 Išplanavimas leidžiantis koreguoti pertvaras/kambarius pagal savo poreikius;
 Galimi du atskiri įėjimai;
 Gyvenamoji paskirtis;

NAMO INFORMACIJA
 Statybos metai: 1898;
 Kapitalinis remontas: 2017;
 Namo tipas: plytinis;
 Aukštų skaičius: 2 + palėpė;
 2017 atliktas namo kapitalinis remontas (renovuoti abiejų pusių fasadai, stogas, vandentiekio/nuotekų vamzdynai, elektros instaliacija, laiptinės);
 Šiuo momentu patalpos yra pritaikytos administracinei veiklai;

BENDRA INFORMACIJA
 Bendras plotas: 153,04 m² (78,94 m² + 74,1 m², 2 unikalūs numeriai);
 Aukštas: 1/2;
 San mazgų skaičius: 2;
 Šildymas: dujinis autonominis;

Išskirtinis turtas, puikioje lokacijoje.
Daugiau informacijos - telefonu.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 153.04 m² |
| Kambarių | 5 |
| Aukštas | 1 iš 2 |
| Statybos metai | 1898 |
| Šildymo tipas | Dujos |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH503049 |




**Andrius Ramonaitis**

Komercinio NT projektų vadovas

+370 634 11 669

andrius.ramonaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

# Kauno m. sav., Centras, Vasario 16-osios g.

**620 000 €**

4 051 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**

OBER HAUS

# Kauno m. sav., Centras, Vasario 16-osios g.

**620 000 €**

4 051 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**











