# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Aušros Vartų g.

**420 000 €**

**2 692 € už m²**

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**







| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami namai ir kotedžai |
| Plotas | 156.00 m² |
| Žemės plotas | 1.90 a |
| Kambarių | 7 |
| Aukštas | 2 |
| Statybos metai | 1940 |
| Šildymo tipas | Dujos |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH506191 |

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 BUTŲ PROJEKTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE AUŠROS VARTŲ G. GAUTAS STATYBOS LEIDIMAS REKONSTRUKCIJAI
Parduodamas unikalus projektas prestižinėje Vilniaus Senamiesčio dalyje – suprojektuotas dviejų butų gyvenamasis namas su atskirais įėjimais kiekvienam butui. Projektui jau gautas statybos leidimas, todėl galima nedelsiant pradėti rekonstrukcijos darbus.

PROJEKTAS PUIKIAI TINKA:
• investicijai nuomai,
• gyvenimui Senamiestyje,
• ilgalaikei turto vertei kurti istoriniame centre.

PROJEKTO RODIKLIAI
• Pastato paskirtis – gyvenamasis dviejų butų namas
• Bendras plotas – 156 kv. m
• Numatyti 2 atskiri butai 71 kv.m. ir 85 kv. m per du aukštus
• Atskiri patekimai
• Lubų aukštis 2,80 m
• Žemės sklypo dalys sudaro 1,9 a
• Šildymo sistema: oras– vanduo + dujos hibridiniai šilumos siurbliai, išorinis blokas projektuojamas šalia pastato fasado
• Vėdinimo sistema: mechanines vėdinimo sistemas su rekuperacija

Projektą parengė: „SENAMIESČIO PROJEKTAI“

ESAMA PASTATO BŪKLĖ
Pastatas šiuo metu nenaudojamas. Mūrinės sienos, medinių gegnių stogo konstrukcija. Išlikę autentiški elementai bei istorinė urbanistinė struktūra suteikia galimybę sukurti išskirtinį Senamiesčio projektą.

ISTORINĖ VERTĖ
Objektas yra istorinėje teritorijoje, susiformavusioje XVIII a. pabaigoje – XX a. pirmoje pusėje.




**Olga Akelienė**
Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523
olga.akeliene@oh.lt

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Aušros Vartų g.

**420 000 €**

**2 692 € už m²**

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Valda per savo istoriją priklausė žinomoms Vilniaus dvarininkų ir pirklių šeimoms.
Pastatai palei Aušros Vartų gatvę statyti XVIII a. pab. – XIX a. pr. Kompleksas buvo ne kartą rekonstruotas žymių to meto architektų: Kiprijono Maciulevičiaus, Konstantino Korojedovo, Antono Filipovičiaus-Duboviko, Fiodoro Smorgonskio
Istoriškai čia veikė gyvenamieji butai, kepykla, skalbykla, buvo įvestas vandentiekis, elektra bei kanalizacija – tai autentiška Vilniaus Senamiesčio istorijos dalis.

PRIVALUMAI
• Gautas statybos leidimas
• Istorinis Senamiesčio kontekstas
• Galimybė įsirengti 2 atskirus butus
• Patrauklu investicijai ir nuomai
• Autentiška architektūra
• Viena vertingiausių vietų Vilniuje

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Aušros Vartų g.

**420 000 €**

**2 692 € už m²**

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**















